

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Проектная компания НОВАБУДОВА"

Капитальный ремонт системы отопления здания аптеки
N95 по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область,
г.Островец, пер. Октябрьский, 9

Строительный проект 05.12/23-ИД

АЛЬБОМ : Исходные данные

ЗАКАЗЧИК: Гродненское РУП "Фармация"

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



В.Г. ГОРНОВСКИЙ

В.Г. ГОРНОВСКИЙ

О.Н. МАНЕКИНА

ГРОДНО 2023 г.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь
**ГРОДЗЕНСКАЕ ГАНДЛЕВА-
ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА**

«ФАРМАЦЫЯ»

вул. Ажэшкі, 11, 230023, г. Гродна
тэл. (0152) 731073, факс 72 22 68
эл.пошта: pharmacia@mail.grodno.by
р/р BY81BLBB30120500059690001001 у Дырэкцыі ТАА
«Белінвестбанк» па Гродзенскай вобласці, БИК BLBBBY2X
АКПА 02013509, УНП 500059690

21.11.2023 № 12-2-7/338.
на № _____ ад _____

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь
**ГРОДНЕНСКОЕ ТОРГОВО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ФАРМАЦИЯ»

ул. Ожешко, 11, 230023, г. Гродно
тел. (0152) 73 10 73, факс 72 22 68
эл.почта: pharmacia@mail.grodno.by
р/с BY81BLBB30120500059690001001 в Дирекции ОАО
«Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК BLBBBY2X
ОКПО 02013509, УНП 500059690

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на теплоснабжение

Действительно по ноябрь месяц 2025 года

Наименование объекта «Капитальный ремонт системы отопления здания
аптеки №95 по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область,
г.Островец, пер.Октябрьский,9»

1. Источник теплоснабжения и точка присоединения к тепловым сетям:
от существующего отопительного котла АОГВ — 503П в помещении
котельной административного здания.
2. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-
регулирующей арматурой.
3. Узел учета тепловой энергии -существующий.

Начальник отдела по ТЭ и РСР

Д.Б.Змитрукевич

УТВЕРЖДЕНО

Гродненское РУП «Фармация» _____

наименование заказчика

Генеральный директор

должность представителя заказчика

В.Г. Боровик

Подпись

инициалы, фамилия

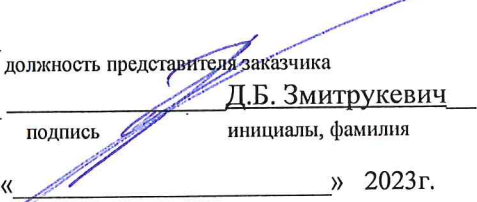
« _____ » _____ 2023г.

М. П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Капитальный ремонт системы отопления здания аптеки №95 по адресу:
Республика Беларусь, Гродненская область, г.Островец, пер.Октябрьский, 9»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Утверждённый план развития торгового предприятия
2 Вид строительства	Капитальный
3 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Не требуется
5.2 Архитектурно-планировочное задание	
5.3 Заключение согласующих организаций	
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия на теплоснабжение №12-2-7/338 от 21.11.2023г.
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Количество этажей - 2 Площадь застройки - 363(370) м ² Общая площадь - 663 м ² Нормируемая площадь 450,1 м ² Строительный объем - 2620 м ³ Год постройки - 1984 Класс функциональной пожарной опасности
7 Назначение и типы встроенных помещений	Без изменения
8 Основные требования к внутренней перепланировке	Перепланировка кабинета бухгалтерии и ассистентской в изолированное помещение с отдельным выходом
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Информирование не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Выполнить: - замену теплового узла и внутренней разводки системы отопления; - заделка технических отверстий трубопроводов; - разработка всех разделов согласно действующего законодательства. 2. Согласовать проектную документацию с районным госэнергогазнадзором 3. Осуществлять ведение авторского надзора за строительством объекта (по отдельному договору)
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства Гродненское РУП

	«Фармация»
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства и требований	Начало строительства – май 2024 года Продолжительность строительства – определяется ПОС
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Гродненское РУП «Фармация» 230023 г.Гродно ул.Ожешко,11 Банковские реквизиты: р/с BY81BLBB30120500059690001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Гродно IBAN: BLBBBY2X УНН 500059690
15 Наименование проектировщика	Определяется по результатам процедуры переговоров
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	нет
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	Нет
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Нет
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Без изменения конструктивной схемы здания. Принятые проектные решения не должны затрагивать несущей способности конструкций здания.
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с ТУ
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с национальными нормативными документами.
24 Дополнительные требования заказчика	Согласование каждого готового раздела проектной документации со службами Заказчика; Проектно-сметную документацию выдать в пяти экземплярах на бумажном носителе и продублировать в электронном виде.
25 Класс сложности объекта	<u>К-4</u> классификации (по СТБ 2331-2015).
26 Предельная стоимость строительства	Определяется проектом
От заказчика: должность представителя заказчика  _____ Д.Б. Змитрукевич _____ подпись инициалы, фамилия « _____ » 2023г.	От проектной организации-исполнителя: должность представителя проектной организации _____ инициалы, фамилия подпись « _____ » 2023г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Островецкое бюро Ошмянского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

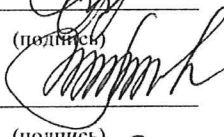
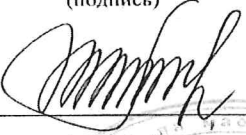
Наименование: Центральная районная аптека №95

Назначение: 2 29 05 - Здание специализированное здравоохранения и
предоставления социальных услуг

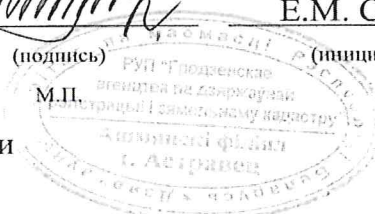
Инвентарный
номер: 442/С-5555

Адрес: 231201, Республика Беларусь, Гродненская обл., Островецкий р-н,
г. Островец, пер. Октябрьский, 9

Составлен по
состоянию на: 07.09.2020

Составил	<u>08.09.2020</u>		<u>Н.А. Гришанова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>08.09.2020</u>		<u>Е.М. Сабирзянова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>08.09.2020</u>		<u>Е.М. Сабирзянова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	424655100001001441 (0.1993)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1984
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	16
8. Объем здания, куб.м	2620
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	363 (370)
10. Общая площадь здания, кв.м	663.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	450.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	2
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	585.6
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	52.9
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	77.4
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	77.4
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1
Количество жилых комнат, шт.	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	3
Жилая площадь, кв. м	-	-	52.9	-	-	-	52.9	-	-	-	52.9
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	77.4	-	-	-	77.4	-	-	-	77.4
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	77.4	-	-	-	77.4	-	-	-	77.4
Общая площадь здания, кв. м	-	-	77.4	-	-	-	77.4	-	-	-	77.4

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	здравоохр.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	68.8	58.4	80.3	242.6		450.1
Общая площадь, кв. м	86.7	61.2	80.3	336.8	20.6	585.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка гипсокартонными листами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Ванна ножная
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система видеонаблюдения, Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1- 2/к	Центральная районная аптека №95	1984	16	349 (370)	1581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1- 2/к)	Подвал	1984	18	348 (-)	1003	нет	Нар.: бл. ж/б; Вн.: бл. ж/б	кирп.	плит. ж/б	нет	бет.	нет	дер.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: штукат. окр.	к.газ.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет
1	Вход в подвал	1984	30	14 (-)	36	бл. ж/б	кирп.	бл. ж/б	дер.	п/ф мет.	бет.	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

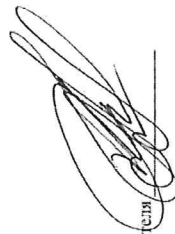
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

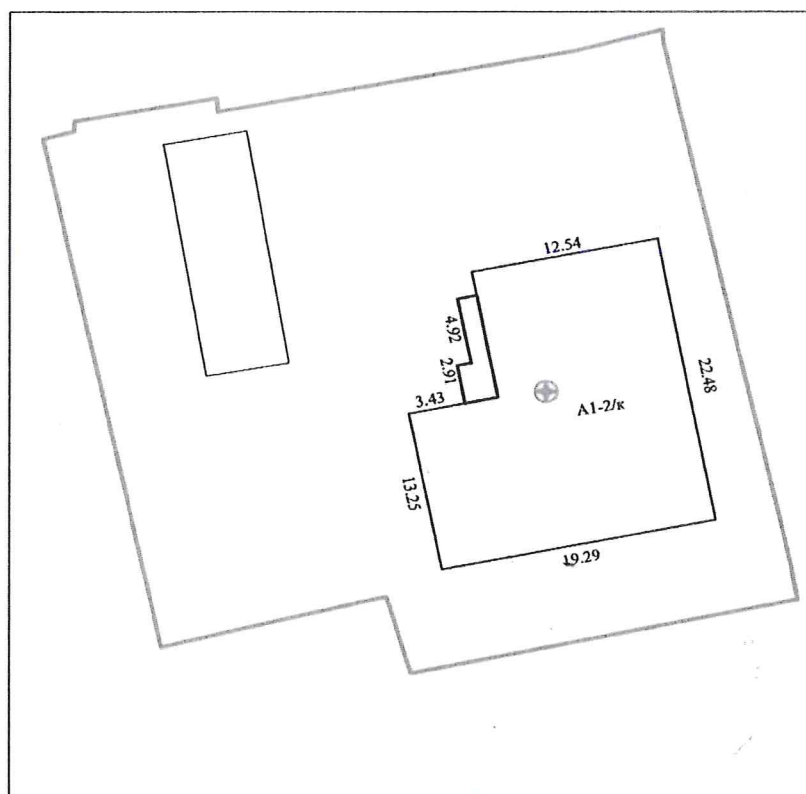
Примсчанис:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.; 3. поэтажные планы на 1 л.



Подпись исполнителя



Условные обозначения

- Границы земельного участка
 — Контур объекта
 ⊕ Геокод

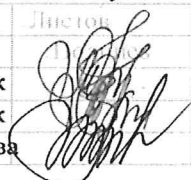
Островецкое бюро Ошмянского филиала
 РУП "Гродненское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

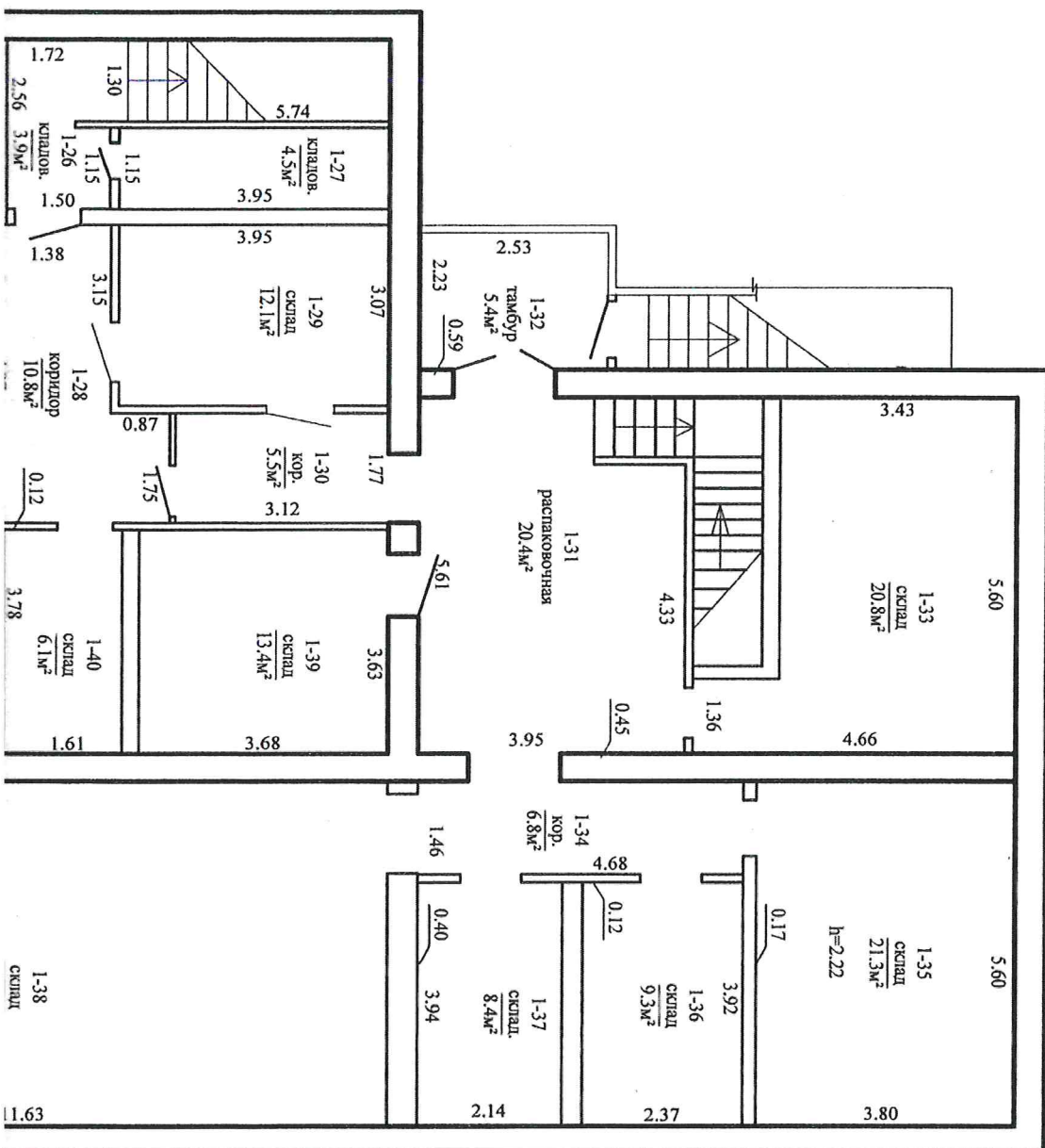
Аптека №95

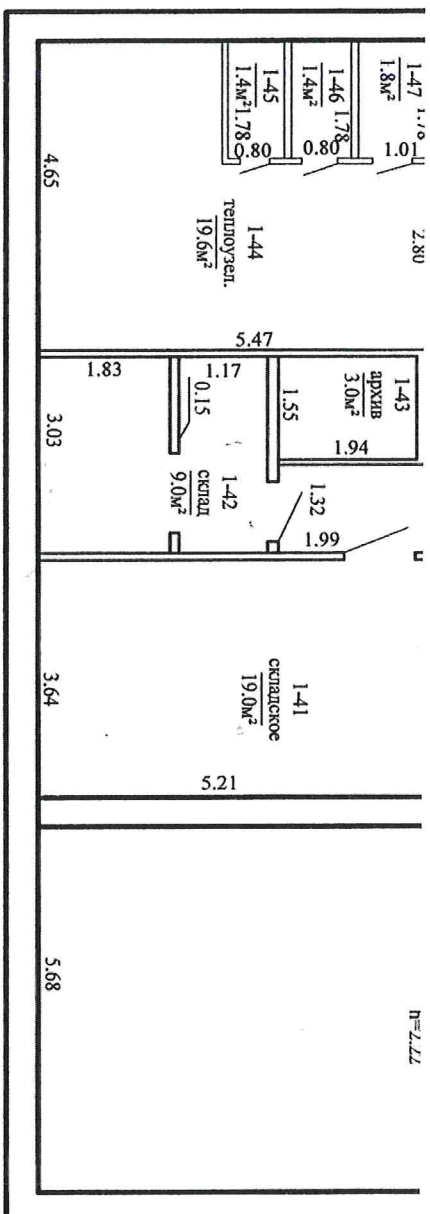
231201, Республика Беларусь, Гродненская обл., Островецкий
 р-н, г. Островец, пер. Октябрьский, 9

Система координат: 1963 года

План составлен по состоянию на 07 августа 2020 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.		Дата
Составил	А.С.Маршалок		08.09.2020
Изготовил	А.С.Маршалок		08.09.2020
Проверил	Е.М. Сабирзянова		08.09.2020





Островское бюро Ошмянского филиала			
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Аптека №95			
231201, Республика Беларусь, Гродненская обл.,			
Островский р-н, г. Остров, пер. Октябрьский, 9			
Литер А1-2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: подвала	
Составлен по состоянию на: 07 сентября 2020			
Масштаб	Лист 2	Листов 2/2	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил: А.Г. Гришанова А.С. Маршарук			08.09.2020
Изготовил: А.Г. Гришанова А.С. Маршарук			08.09.2020
Проверил	Е.М. Сабирзянова		08.09.2020

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ: 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

