

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Проектная компания НОВАБУДОВА"

Строительство здания аптеки в г.Волковыск по ул.Горбатова,  
район минирынка возле дома №3

Строительный проект  
**26.08-ТХ**

АЛЬБОМ 9 : ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

ЗАКАЗЧИК: Гродненское РУП "Фармация"

ДИРЕКТОР  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



О.Н. МАНЕКИНА  
В.Г. Горновский  
О.Н. МАНЕКИНА

ГРОДНО 2021 г.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА    ТХ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	Стр.1
2	Общие данные (окончание)	Стр.2
3	План на отм. 000 с расстановкой технологического оборудования	Стр.3
4	План со схемой мероприятий для ФОЛ	Стр.4

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Прилагаемые документы</u>	
26.08-ТХ.С0	Спецификация оборудования, изделий и материалов (на 5 листах)	Стр. 5-9

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей помещена в комплекте "ГП" настоящего проекта.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий».

Главный инженер проекта  
(квалификационный аттестат № 150218

В.Г. Горновский  
действителен до 04.01.2025 года)

1 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Технологические решения строительного проекта "Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе мини-рынка возле дома №3" разработаны на основании задания на проектирование, принятых архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями и рекомендациями следующих документов:

- СН 3.02.02-2019 "Общественные здания";
- ТКП 45-3.02-173-2010 "Здания и помещения лечебно-профилактических организаций. Общие требования по проектированию";
- Санитарные нормы и правила "Санитарно-эпидемиологические требования для аптек" (утверждены постановлением МЗ РБ №154 от 01.10.2012 г.);
- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается строительство одноэтажного здания для размещения в нём следующих помещений аптеки: торговый зал, санузел (в том числе для ФОЛ), тамбур.

Аптека предназначена для розничной реализации лекарственных средств, кроме наркотических. Категория аптеки – II.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл

						26.08-ТХ			
						Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе мини-рынка возле дома №3			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Общие данные (начало)	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.		Колчева					С	1	3
ГИП		Горновский							
Утвердил		Манекина							
Проверил		Манекина							
Разработал		Манекина				Общие данные (начало)	ООО "Проектная компания НОВАБУДОВА" 2021 г.		
Н. контроль		Манекина							

### 1.1 ПЕРСОНАЛ

Количество персонала (ориентировочно) – 4 человека, в том числе: заведующий аптекой – 1 чел., провизор-рецептор – 1 чел., фармацевт-рецептор – 1 чел., уборщик помещений – 1 чел.

Группа производственных процессов: 1б.

Режим работы:

понедельник – пятница: 9.00 – 20.00;

суббота – воскресенье: 9.00 – 17.00.

Для обслуживания посетителей аптеки предусмотрено 1 рабочее место, оборудованное необходимой мебелью, кассовым аппаратом, компьютером. Для распаковки и приема упаковок с лекарственными средствами и их предварительного осмотра предусмотрено 1 рабочее место, оснащенное письменным столом.

### 1.2 ТРЕБОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Проектные решения предусматривают соблюдение требований технологических регламентов, в том числе:

- обеспечение необходимых параметров микроклимата (освещенность, температура, влажность) в помещениях;
- оборудование помещений приточно-вытяжной вентиляцией;
- обеспечение рабочих мест оборудованием, мебелью, оргтехникой, электроэнергией, связью и другими ресурсами;
- обеспечение работающего персонала санитарно-бытовыми помещениями и устройствами (санузлы);
- соответствующая ширина проходов;
- безопасная эксплуатация объекта.

### 1.3 ОБОРУДОВАНИЕ

Все помещения оснащаются необходимыми мебелью и оборудованием, исходя из назначения помещения.

Технологическое оборудование и мебель, предлагаемые данным проектом, приведены в спецификации оборудования. Габариты и технические характеристики оборудования и мебели, включенные в спецификацию оборудования данного проекта, приняты по аналогам, носят рекомендательный характер и по усмотрению заказчика могут быть заменены на аналогичное оборудование соответствующей производительности.

Применяемое оборудование, отделочные материалы должны иметь сертификаты (при наличии) и декларацию о соответствии требований техническим регламентам Таможенного союза.

При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификации оборудования, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.

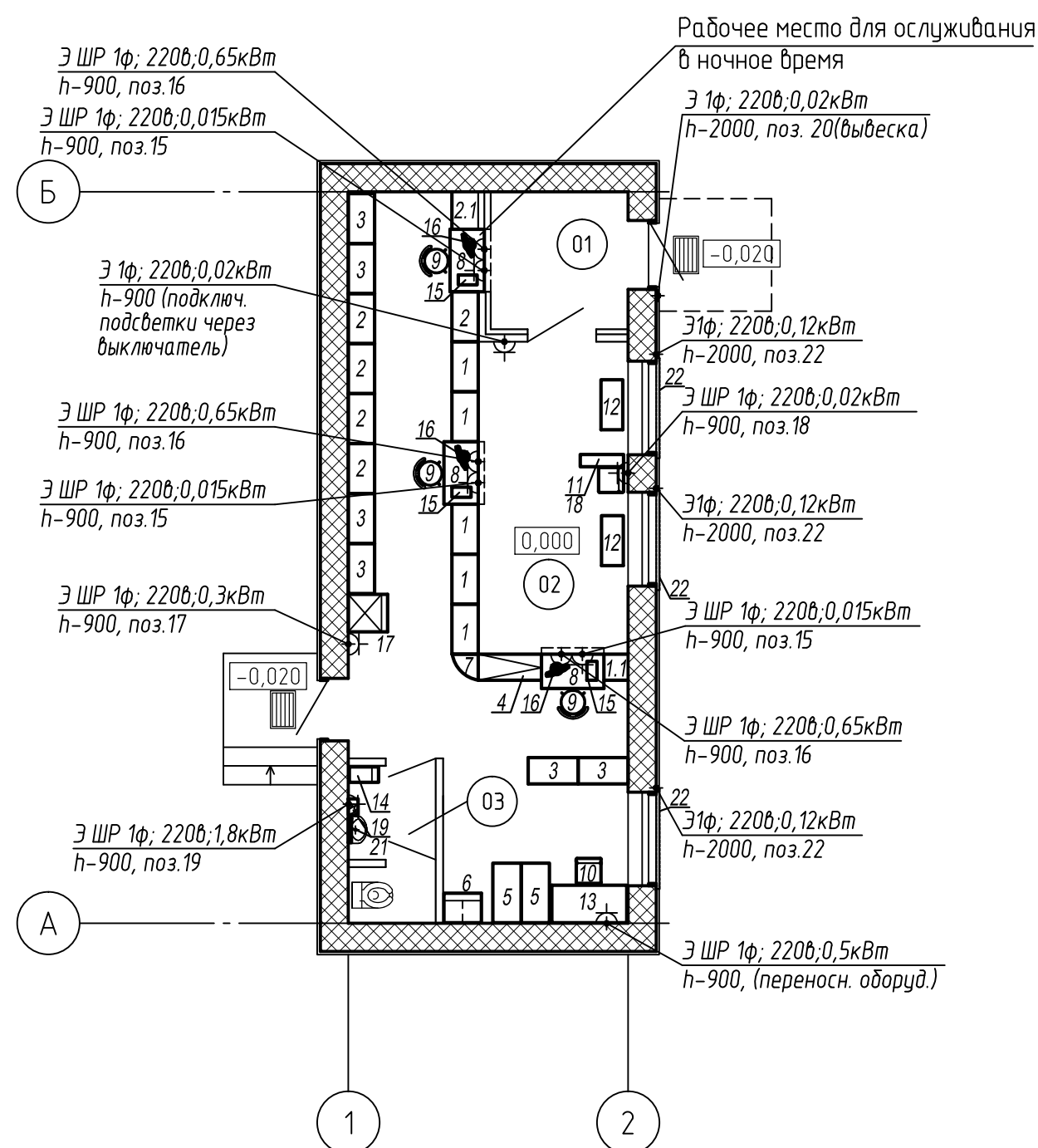
Оборудование, мебель (в том числе её внутренняя поверхность) и инвентарь должны иметь гигиеническое покрытие, допускающее проведение влажной уборки и дезинфекции.

Мойку и профилактическую дезинфекцию технологического оборудования и помещений осуществляют в соответствии с действующей инструкцией по мойке и профилактической дезинфекции препаратами, разрешенными для применения Минздравом РБ.







						26.08–ТХ		
						Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе мини-рынка возле дома №3		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Гл. спец.		Колчева					С	2
ГИП		Горновский						
Утвердил		Манекина						
Проверил		Манекина						
Разработал		Манекина						
Н. контроль		Манекина						
Общие данные (окончание)							ООО "Проектная компания НОВАБУДОВА" 2021 г.	

План на отметке 0.000 с  
расстановкой технологического  
оборудования

Номер поме- щения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат пом
01	Тамбур	4,81	
02	Торговый зал	42,69	
03	С/у	3,36	



1. Архитектурно-строительная часть показана условно (см. чертежи раздела "АС").
2. Спецификацию оборудования см. листы ТХ.СО.

						26.08-ТХ			
						Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе мини-рынка возле дома №3			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Гл. спец.		Колчева						Стадия	Лист
ГИП		Горнобский						С	3
Утвердил		Манекина							
Проверил		Манекина							
Разработал		Манекина							
Н. контроль		Манекина				План на отметке 0,000 с расстановкой технологического оборудования		ООО "Проектная компания НОВАБУДОВА" 2021 г.	

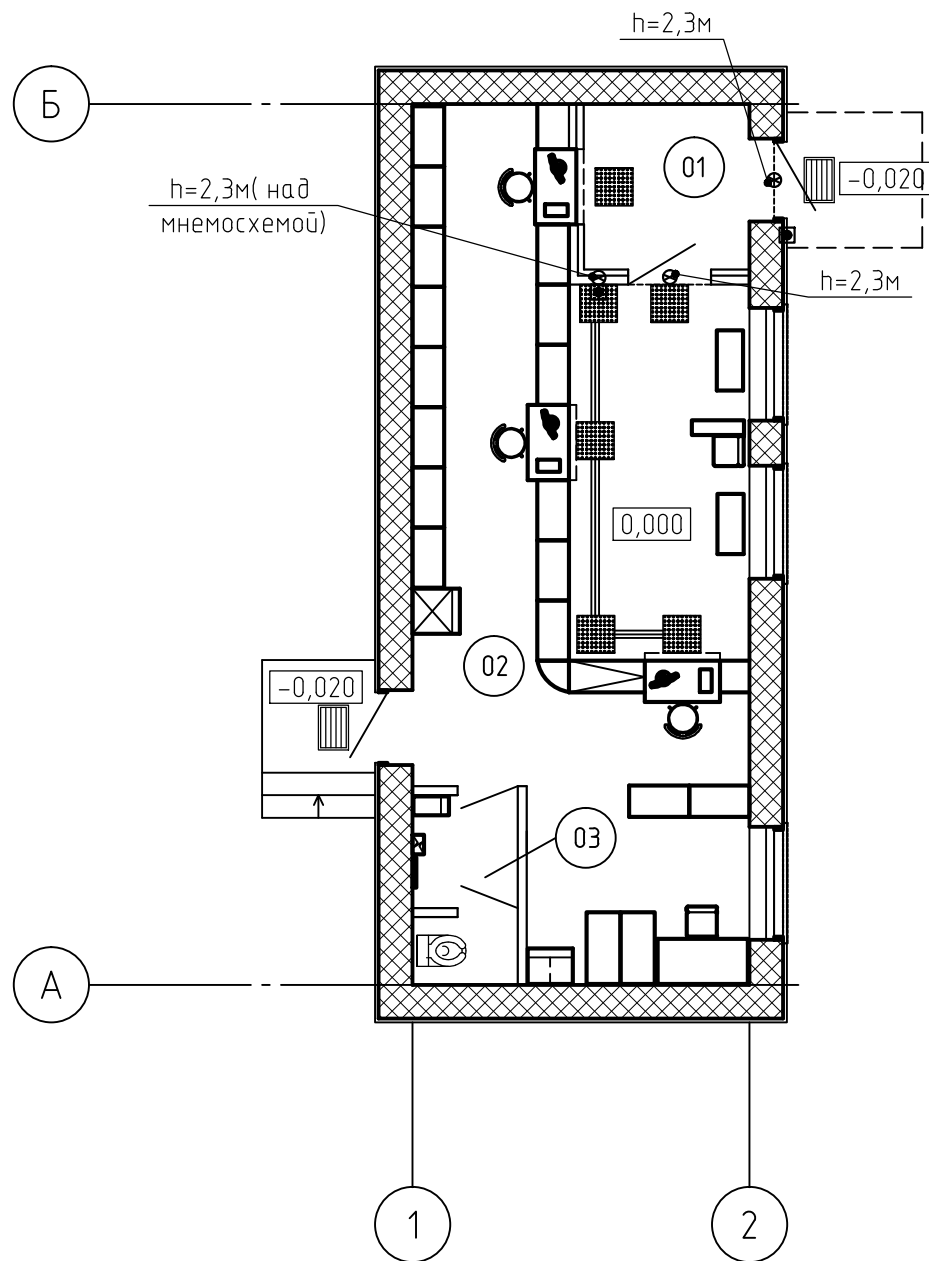
Согласовано

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Подп. у дама

Взам. инв. №

Схема мероприятий внутри здания  
для лиц с нарушением зрения



Условные обозначения:

- – тактильные предупреждающие напольные дискретные элементы
- ≡ – тактильные напольные направляющие указатели
- ⊙ – речевого звуковой информатор
- ⊠ – тактильная поэтажная мнемосхема
- – универсальная табличка со шрифтом Брайля
- — — – граница производства работ

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
01	Тамбур	4,81	
02	Торговый зал	42,69	
03	С/у	3,36	







1. В соответствии с СН 3.02.12–2020 “Среда обитания для физически ослабленных лиц” и методическому указанию “Доступная среда. Рекомендации в вопросах и ответах” проектом предусмотрено информационное оснащение с применением звуковых и тактильных средств информации, обеспечивающих ФОЛ сведениями о размещении всех необходимых мест и устройств, а также о путях, ведущих к ним. При этом все носители информации (тактильные схемы, направляющие указатели и т.д.) составляют единую, логически взаимосвязанную ориентировочную сеть.

В здании предусмотрена тактильная схема (схемы движения для инвалидов по зрению), напольные тактильные предупреждающие и направляющие указатели. Место расположения тактильной схемы обозначены речевым звуковым электронным информатором с дистанционным управлением и тактильными предупреждающими напольными дискретными элементами, расположенными в квадрате со стороной 500 мм.

Информационная (универсальная) табличка, обозначения наименования здания с применением шрифта Брайля установлена у входа на высоте 1,5 м от пола до нижнего края таблички и на расстоянии 0,1м от двери (со стороны дверной ручки).

Высота и ширина знака или символа соответствуют расчетному расстоянию распознавания: для расстояния до 20м – не менее 0,3м, для расстояния 100м – не менее 1,5м. Визуальная информация расположена:

- о доступном входе – на высоте не менее 1,4м и не более 1,6м;
- о направлениях движения в здании – на высоте до 2,5м в зонах движения;

						26.08–ТХ					
						Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе мини–рынка возле дома №3					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Гл. спец.		Колчева							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горновский							С	4	
Утвердил		Манекина									
Проверил		Манекина									
Разработал		Манекина									
Н. контроль		Манекина				План со схемой мероприятий для ФОЛ			ООО “Проектная компания НОВАБУДОВА” 2021 г.		

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме- ре- ния	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	<b><u>Оборудование и материалы, поставляемые заказчиком</u></b>							
1	Витрина остекленная пристенная для торгового зала аптеки; для хранения медикаментов в торговом зале; со стороны ручниста с 5 полками и 3 выдвижными ящиками; толщина полок, стекло – 6 мм; габариты (мм): 800x420x2100 (дхшхв)			Тендер	шт.	5		
1.1	Витрина остекленная пристенная для торгового зала аптеки; для хранения медикаментов в торговом зале; со стороны ручниста с 5 полками и 3 выдвижными ящиками; толщина полок, стекло – 6 мм; габариты (мм): 400x420x2100 (дхшхв)			Тендер	шт.	1		
2	Шкаф материальный пристенный для торгового зала аптеки; для хранения медикаментов в торговом зале; имеет 4 полки (верхнее отделение, открытое) и тумбу с полками за распашными дверками (нижнее отделение); габариты (мм): 800x420x2100(дхшхв)			Тендер	шт.	5		
2.1	Шкаф материальный пристенный для торгового зала аптеки; для хранения медикаментов в торговом зале; имеет 4 полки (верхнее отделение, открытое) и тумбу с полками за распашными дверками (нижнее отделение); габариты (мм): 600x420x2100(дхшхв)			Тендер	шт.	1		
3	Шкаф материальный пристенный для торгового зала аптеки; для хранения медикаментов в торговом зале; имеет 4 полки (верхнее отделение) и 10 выдвижных ящиков (нижнее отделение); габариты (мм): 800x420x2100(дхшхв)			Тендер	шт.	6		
4	Дверной блок для передней линии аптечных витрин; габариты (мм): 1010*x2100 (дхв) (размеры уточнить по месту)			Тендер	шт.	1		

Примечание:

1. Характеристики оборудования, мебели приняты по аналогам.
2. При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификации оборудования, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.
3. Применяемое оборудование, мебель должны иметь сертификаты (при наличии) и декларацию о соответствии требований техническим регламентам Таможенного Союза.
4. Мебель должна изготавливаться в едином дизайне специализированной фирмой. Размеры могут корректироваться

						26.08-ТХ				
						Строительство здания аптеки в г. Волковыске по ул. Горбатова в районе мини-рынка возле дома №3				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Гл. спец.	Колчева							Стадия	Лист	Листов
ГИП	Горновский							С	1	5
Утвердил	Манекина									
Проверил	Манекина					Спецификация оборудования, изделий и материалов		ООО «Проектная компания НОВАБУДОВА» 2021 г.		
Разраб.	Манекина									
Н. контр.	Манекина									

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме- ре- ния	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
5	Рецептурный шкаф (аналог DV-Box 825); состоит из трёх кассет с выдвижными ящиками для хранения упаковок; в одной колонке: 10 ящиков (из них 2 шт. двойной высоты); габариты (мм): 453x950x1732(шхгхв)			Тендер	шт.	2		
6	Шкаф металлический гардеробный на 2 отделения; предназначен для хранения верхней и специальной одежды, обуви, личных вещей; каждое отделение имеет полку для головных уборов, штангу для вешалок, крючки для одежды, вентиляционные отверстия; изготовлен из металла с полимерным покрытием; габариты (мм): 600x460x2000			Тендер	шт.	1		
7	Стеллаж угловой с полками (для образования внутреннего угла у двух аптечных витрин); габариты (мм): 420x420x2100			Тендер	шт.	1		
8	Рабочее место ручниста застекленное (для аптеки); с полкой для покупателя и встроенной тумбой с местом для компьютера; габариты (мм): 1000x650x2100			Тендер	шт.	3		
9	Стул подъемно-поворотный для фармацевта			Тендер	шт.	3		
10	Стул офисный; на металлическом каркасе, имеет мягкие спинку и сидение, обитые качественным текстильным материалом, тыльная сторона спинки и сидения закрыты пластиком; габариты (мм): 540x405/600x805			Тендер	шт.	1		
11	Стул с подлокотником (кресло-тонометр); конструкция соответствует правильному положению тела при измерении давления			Тендер	шт.	1		
12	Банкетка (для аптеки); оснащение торговых залов аптек; с полумягким сидением на жестком металлическом каркасе; обивка из материала, выдерживающего многократную влажную обработку и дезинфекцию; габариты (мм): 1000x400x455			Тендер	шт.	2		
13	Стол письменный; корпус и тумба из ламинированной ДСП, столешница толщиной 18 мм, кромка из ПВХ 2мм;; габариты (мм): 1200x600x750			Тендер	шт.	1		
14	Шкаф металлический одностворчатый для хранения уборочного и инвентаря; изготовлен из металла с полимерным покрытием, устойчивым к коррозии, воспламенению и дезинфицирующим растворам;			Тендер	шт.	1		

26.08-ТХ

Лист

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме- ре- ния	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
	габариты (мм): 250x470x1725 (дхгхв)							
15	Аппарат кассовый суммирующий системный портативный с устройством для считывания смарт-карт; встроенное печатающее устройство; количество индикаторов 2, количество принтеров 1; тип чековой ленты 57 термо; аккумулятор встроенный; аккумулятора хватает на 500-1000 чеков; температурный диапазон от 0 до +40; количество секций 16; возможность подключения: ПК, сканер, flash карта MMC; в автоматизированных системах может работать в режиме online и off-line с автоматическим переключением; габариты (мм): 340x400x230; в комплекте ключ, денежный ящик			Тендер	шт.	3		
16	Персональная ЭВМ; минимальные требования: – процессор: базовая частота не менее 2ГГц, количество физических ядер не менее двух, кэш L3 не менее 3МБ; – оперативная память DDR4 не менее 8 ГБ; – винчестер: НЖМД не менее 1000 GB SATA III 7200 rpm или SSD – не менее 240 GB + НЖМД не менее 500 GB SATA III 7200 rpm; – видеокарта интегрированная с видеовыходами, соответствующими монитору на рабочем месте (DVI/HDMI/Display Port); – интегрированная звуковая карта; – сетевая карта: интегрированная 1Гбит/с; – USB: 2 порта USB 3,0 на передней панели; – монитор ЖКИ 22" FullHD; – клавиатура: USB, мышь USB; – ОС: MS Windows 10 Pro, антивирусное ПО, сертифицированное в установленном законодательством порядке; – источник бесперебойного питания 650 VA; 1ф;220В; 0,65 кВт; подключ. к сети через 2-полюсную розетку с заземляющим контактом			Тендер	шт.	3		
17	Холодильник бытовой электрический с выносной морозильной камерой; объем холодильной камеры– 240 л; объем морозильной камеры – 70 л; габариты (мм): 600x630x1760 (шхгхв); 1ф;220В; 0,3 кВт; подключ. к сети через 2-полюсную розетку с заземляющим контактом			Тендер	шт.	1		

Изм.

Кол.

Лист

Недок

Подпись

Дата

26.08-ТХ

Лист

3



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме- ре- ния	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
18	Тонометр 1ф;220В; 0,02 кВт			Тендер	шт.	1		
19	Электросушитель для рук; включение и отключение бесконтактно автоматически при приближении рук к соплу аппарата; габариты (мм): 250x175x248; 1ф;220В; 1,8 кВт; подключ. к сети через 2-полюсную розетку с заземляющим контактом			Тендер	шт.	1		
20	Вывеска-реклама; 1ф;220В; 0,02 кВт			Тендер	шт.	1		на планах не показ.
21	Зеркало настенное с полочкой; габариты (мм): 400x600			Тендер	шт.	1		
22	Защитные жалюзи с электроприводом; габариты (мм): 1600*x1800 (размеры уточнить по месту); 1ф; 220в; 0,12 кВт			Тендер	шт.	3		
б/п	Сканер штрих-кода портативный для медицинского обслуживания; предназначен для сканирования штрих-кодов любого качества и на любом носителе; источник света – прицел: истинно-зеленый (528 нм), круглый; подсветка – 2 светодиода теплого белого свечения; поле обзора 48°(Г)x37°(В), номинальное; датчик сканера: 1280x960 пикселей; качество изображения: 109 точек на дюйм на документе А4; интерфейс подключения к базе RS232, RS485 (IBM), USB, поддержка более 90 раскладок международных клавиатур; габариты (мм): 211x84x72 (с настольной базой); перезаряжаемая съёмная литиево-ионная батарея, экологический стандарт; количество операций сканирования на одном заряде 65 000 (1 в секунду), время работы при полном заряде 83 часа			Тендер	шт.	1		на планах не показ.
б/п	Дозатор для жидкого мыла локтевой настенный			Тендер	шт.	1		на планах не показ.
б/п	Дозатор для антисептических средств настенный			Тендер	шт.	2		на планах не показ.
б/п	Держатель для одноразовых полотенец настенный			Тендер	шт.	1		на планах не показ.
б/п	Ведро педальное металлическое; емкость – 8 л; габариты (мм): 257x270x570			Тендер	шт.	3		на планах не показ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]