

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Проектная компания НОВАБУДОВА"

Строительство здания аптеки в
в г. Волковыск по ул. Горбатова,
район минирынка возле дома №3

Строительный проект

26.08-ИД

АЛЬБОМ 0 : ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ЗАКАЗЧИК: Гродненское РУП "ФАРМАЦИЯ"

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



О.Н. МАНЕКИНА

В. Г. ГОРНОВСКИЙ

О.Н. МАНЕКИНА

ГРОДНО 2022 г.

© ООО "Проектная компания НОВАБУДОВА"

Настоящая техническая документация является объектом авторского права.

Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 17.05.2011 г. № 262-3, ст. 9.21 КоАП Республики Беларусь, ст. 201 УК Республики Беларусь.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Гродненское РУП «Фармация»

наименование заказчика

Заместитель генерального директора

(должность представителя заказчика)

Г.А. Зарецкая

(подпись, инициалы, фамилия)

« 27 »

2021г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул.Горбатова, район минирынка возле дома №3.»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Утверждённый план развития торгового предприятия
2 Вид строительства	Новое строительство
3 Стадийность проектирования	Строительный проект
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Предоставляется отдельно
5.2 Архитектурно-планировочное задание	В соответствии с данным заданием на проектирование.
5.3 Заключение согласующих организаций	Получение проектировщиком при проектировании
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ №117 от 18.05.2020г Волковысский РЭС ТУ №97 от 03.09.2020 ПКУП «ВКХ»
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Количество этажей - 1 Площадь застройки –68,37 Общая площадь –52,8м.кв Строительный объем – 205,11м.куб. Класс функциональной пожарной опасности-Ф3.1
7 Назначение и типы встроенных помещений	Нет
8 Основные требования к внутренней перепланировке	Перепланировка помещений в соответствии с согласованным эскизом.
9 Информация о строительстве объекта	Информация о строительстве доведена через СМИ.
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1 Топографическая съемка в требуемом объеме. 3. Инженерно-геологические изыскания (при

необходимости).

4. Устройство инженерных сетей

5. Всех разделов документации согласно действующего законодательства.

Предусмотреть при проведении реконструкции:

Проектирование выполнить с учетом размещения здания, а так же прилегающей территории, при необходимости представления дополнительной территории необходимой для строительства самостоятельно выполнить согласование с заинтересованными службами.

1. устройство ленточного фундамента;

2. наружные стены из газосиликатных блоков толщ. 450мм.;

3. перекрытие -плиты пустотного настила;

кровля плоская рулонная с утеплением;

4 оконные и дверные блоки -ПВХ с (открывание по согласованию с заказчиком);

4.1. заполнение оконных и дверных блоков — двухкамерный стеклопакет с защитным покрытием пленкой класса А-2;

4.2. предусмотреть защиту оконных и дверных блоков в ночное время с установкой роллет;

5. внутренняя отделка:

5.1 пол- плитка керамогранит 600*600 по бетонному основанию;

5.2 предусмотреть утепление пола по периметру здания;

5.3. стены — высококачественная отделка (вид по согласованию с Заказчиком);

потолок — подвесной типа “Armstrong”;

6. водоснабжение и водоотведение в соответствии с ТУ;

7. освещение — согласно норм для объектов торгового назначения (скрытая проводка);

8. предусмотреть отопление и кондиционирование от электрической сети с учетом ТУ.

9 пожарно-охранная сигнализация согласно норм для объектов торгового назначения (скрытая проводка)

10 система видео наблюдения согласно действующих нормативных актов для мест общественного назначения (рабочее место- 2шт., вход-1 шт., запасной вход-1шт.)

11.установка сантехнического оборудования;

12.предусмотреть в помещении тамбура углубление для дезинфицирующего коврика размером 900*600*20.

12. Разработка всех необходимых разделов проектной документации (электроснабжение наружное и внутреннее, наружное и внутреннее водоснабжение видеонаблюдение, ген-план, ВК, технологическое оборудование, пожарно-охранная сигнализация и другие разделы при необходимости.

Примечание: Конструктивное и цве-

	<p>товое решение по согласованию с — Заказчиком.</p> <p>Проектирование и строительство объекта вести с учетом требований:</p> <p>Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2020 N 130 "Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований"</p> <p>Постановления Министерства Здравоохранения РБ от 01.10.2012 №154 Санитарные нормы и правила "Санитарно-эпидемические требования для аптек"</p> <p>Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 N716 "Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства"</p> <p>Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору).</p>
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства Гродненское РУП «Фармация»
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства и требований	Начало строительства – октябрь 2022г. Продолжительность строительства – определяется ПОС
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Гродненское РУП «Фармация» 230023 г.Гродно ул.Ожешко,11 Банковские реквизиты: р/с BY81BLBB30120500059690001001 ОАО «Белинвестбанк» г.Гродно IBAN: BLBBBY2X УНН 500059690
15 Наименование проектировщика	
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Архитектурное решение фасада с устройством мансардного этажа, цветовое решение согласовать с управлением архитектуры и градостроительства.
17 Требования к дизайн-проекту интерьера	По согласованию с заказчиком
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Проектные решения по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц должны соответствовать требованиям ТКП 45-3.02-318-2018 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования", если иное не установлено НПА или ТНПА
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Определить проектом.
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с ТУ
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	нет

22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	При выполнении благоустройства прилегающей территории использовать мелкоштучную тротуарную плитку (по согласованию с заказчиком). Восстановление нарушенного благоустройства выполнить в соответствии с действующими ТНПа.
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с национальными нормативными документами.
24 Дополнительные требования заказчика	Согласование каждого готового раздела проектной документации со службами Заказчика; Проектную документацию согласовать с МЧС Проектно-сметную документацию выдать в пяти экземплярах на бумажном носителе и продублировать в электронном (строительный проект формат PDF).
25 Класс сложности объекта	(К-4)классификации (по СТБ 2331-2015 п.5.4.)
26 Предельная стоимость строительства	В соответствии со сводным сметным расчетом
<p>От заказчика:</p> <p>Начальник отдела должность представителя заказчика</p> <p></p> <p>_____ Д.Б.Змитрукевич</p> <p>подпись инициалы, фамилия</p> <p>« _____ » 2021г.</p>	<p>От проектной организации-исполнителя:</p> <p></p> <p>_____ должность представителя проектной организации</p> <p></p> <p>подпись инициалы, фамилия</p> <p>« _____ » 2021г.</p>

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт Белгипрозем»

Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Гродногипрозем»
Республиканского унитарного предприятия «Проектный институт Белгипрозем»

Акт выбора

места размещения земельных участков для строительства и обслуживания здания аптеки, транспортной и инженерной инфраструктуры по объекту: «Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе минирынка возле дома № 3» Гродненскому торгово-производственному республиканскому унитарному предприятию «Фармация»

СОГЛАСОВАНО*

Председатель Гродненского областного
исполнительного комитета

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2022г.

*согласование производится в случае, если изъятие и
предоставление земельного участка относятся к
компетенции областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Волковысского
районного исполнительного комитета

М.М.Ситько

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2022г.



А К Т

**выбора места размещения земельных участков для строительства
и обслуживания здания аптеки, транспортной и инженерной инфраструктуры по
объекту: «Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе
минирынка возле дома № 3»**

(наименование объекта)

Гродненское торгово-производственное республиканское

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

унитарное предприятие «Фармация»

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« _____ » _____ 2022г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением
Волковысского районного исполнительного комитета от " 18 " 06 2018 г. № 409
(далее – комиссия) в составе:

председателя комиссии – заместителя председателя

Волковысского райисполкома

(должность)

Головача С. В.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства райисполкома

(должность члена комиссии)

Нелепко С. В.

(фамилия, инициалы)

**начальника отдела архитектуры и строительства
райисполкома**

(должность члена комиссии)

Примачек Н.М.

(фамилия, инициалы)

**главного государственного санитарного врача Волковысского
района, главного врача государственного учреждения**

«Волковысский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

(должность члена комиссии)

Жуковича М.В.

(фамилия, инициалы)

**начальника Волковысского районного отдела
по чрезвычайным ситуациям учреждение «Гродненское
областное управления Министерства по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь»**

(должность члена комиссии)

Якимовича С.М.

(фамилия, инициалы)

**начальника Волковысской районной инспекции природных
ресурсов и охраны окружающей среды**

(должность члена комиссии)

Радикевича М. М.

(фамилия, инициалы)

представителя УП «Проектный институт Гродногипрозем»

(должность члена комиссии)

Юрченко И.Г.

(фамилия, инициалы)

**в присутствии генерального директора «Гродненское
РУП «Фармация»**

Боровика В.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций)

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков для строительства и обслуживания здания аптеки, транспортной и инженерной инфраструктуры по объекту: «Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе минирынка возле дома № 3» (далее-объект),

(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях г.Волковыска Волковысского райисполкома

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков:

с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и получаемой древесины в установленном законодательством порядке;

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

осуществление компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира в соответствии с Законом Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-3;

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

строительство объекта не должно оказывать отрицательного влияния на окружающую среду при соблюдении всех норм и правил строительства и эксплуатации;

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

проектом предусмотреть мероприятия по охране вод.

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

данный акт выбора является неотъемлемой принадлежностью акта выбора, утвержденного председателем Волковысского райисполкома 2 июня 2020 года и продленного решением Волковысского райисполкома от 25 марта 2022 года по 29 мая 2023 года.

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема), в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельные участки испрашиваются в постоянное и во временное

(вид вещного права

пользование

на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0379
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0379
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9.	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 28 мая 2023 года

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до

одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) –

(в областной исполнительный комитет или в

комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии: при удалении ДКР
проект компенсационные мероприятия

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии


(подпись)

С. В. Головач

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:


(подпись)

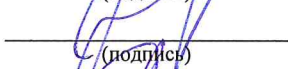
С. В. Нелепко

(инициалы, фамилия)


(подпись)

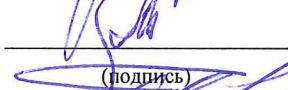
Н.М. Примачек

(инициалы, фамилия)


(подпись)

М.В. Жукович

(инициалы, фамилия)


(подпись)

С.М. Якимович

(инициалы, фамилия)


(подпись)

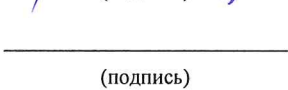
М. М. Радикович

(инициалы, фамилия)


(подпись)

И.Г. Юрченко

(инициалы, фамилия)


(подпись)

(инициалы, фамилия)


(подпись)

(инициалы, фамилия)

Границу земельных участков, испрашиваемых «Гродненское РУП «Фармация» для строительства и обслуживания здания аптеки, транспортной и инженерной инфраструктуры по объекту: «Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, в районе миниринка возле дома № 3»

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
г. Волковыск Гродненской области
Предварительное согласование места размещения земельных участков

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП «Проектный институт Белгипрозем».
© Географическая основа. Госкомимущество.

СОГЛАСОВАЛИ
Начальник управления землеустройства
Волковысского райисполкома
(подпись) *Нелепко С. В.*
2022 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства
Волковысского райисполкома

(подпись) *Примачек Н. М.*
2022 г.

Генеральный директор «Гродненское
РУП «Фармация»

(подпись) *Боровик В. Г.*
2022 г.

Условные обозначения:

- земельный участок, испрашиваемый в постоянное пользование
- земельный участок, испрашиваемый во временное пользование
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 1.00 номер и площадь контура вида земель
- 1 номер контура земель
- 121 код вида земель
- 2.4 природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранный зона реки, водоема)
- 5.1 охранные зоны линий, сооружений электросвязи и радиотелевизионной

Согласовано земель всего - 0,0379 га



Исходящий номер: 581731

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»

Составил	инженер по земл.2 кат	И.Г.Юрченко
Проверил	гл. спец.	М.Ю. Третьяк
2022 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника управления
территориальной планировки, градостроительного

архитектуры и архитектуры комитета
градостроительства и архитектуры
Гродненского областного исполнительного
комитета

Л.Е. Демида
(Инициалы, фамилия)

230020 Гродно, ул. Ожешко, 3

МП 20 августа 2021, № 62

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и
строительства Волковысского
районного исполнительного
комитета - главный архитектор

(Подпись)

Н.М. Примачек

(Инициалы, фамилия)

МП

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 92 от 23.08.2021

Наименование объекта - «Строительство и обслуживание капитального здания «Аптека» по ул. Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске»

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.) - Здание аптеки - одноэтажное, общей площадью около 60 кв.м. Формирование архитектурного облика объекта выполнить с учетом его месторасположения

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генплану) - г. Волковыск, ул. Горбатова (около жилого дома №3)

Заказчик (застройщик) - Гродненское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях) - возведение

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательстве порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию, либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка.

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное - Земельный участок под проектирование площадью 0,0379 га расположен в северной части города Волковыска. Рельеф местности - спокойный. Территория участка ограничена с севера - торговыми павильонами, с востока - улицей Горбатова, с юга улицей Боричевского, с запада - территорией многоэтажной жилой застройки.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон и тому подобного - нет.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу, переносу - определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности - максимально сохранить зеленые насаждения, и использовать в проекте благоустройства. При условии удаления объектов растительного мира производить в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности компенсационные мероприятия.

2. Требования к проектированию:

2.1 Требования к проектированию генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии)) - Проектирование объекта вести на основании генерального плана города Волковыска (разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» (объект №11-95)) с учетом красных линий и границ застройки. Предусмотреть благоустройство территории с учетом организации рациональной организации транспортных и пешеходных связей и обустройством велопарковки.

2.2 Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторно применяемые или типовые) - В соответствии с нормативно-техническими требованиями и задания на проектирования заказчика, разработать индивидуальный проект строительства одноэтажного здания аптеки.

2.3 Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги - существующие

проезды, тротуары - цементно-бетонное покрытие, тротуарная плитка

ограждения - нет

озеленение - комплексное благоустройство с посадкой газона

освещение (подсветка) - определить проектом.

2.4 Требования к разработке проектов наружной рекламы - отдельным проектом

2.5 Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений - нет.

2.6 Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений - назначение - фармацевтическое;

- генеральный план и цветовое решение фасадов (предварительно), и проект в целом согласовать с главным архитектором района и в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома.

2.7 Требования к выполнению инженерных изысканий - получить разрешение на проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических работ в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в т.ч. в части обеспечения безбарьерной среды:

- выполнить требования согласующих организаций;

- инженерное обеспечение выполнить согласно технических условий;

- выполнить мероприятия по созданию безбарьерной среды согласно ТНПА;

- инженерное обеспечение предусмотреть согласно техническим условиям.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта.

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в управлении территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома исполнительную съемку в М1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил


19.08.2021

А.М.Калотич

АПЗ получил

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Волковысского районного
исполнительного комитета
С.В.Головач

28.06.2021

ПРОТОКОЛ

по итогам проведения общественного обсуждения
архитектурно-планировочной концепции по объекту «Аптека по ул. Горбатова (в районе
мини-рынка) в г. Волковыске»

28 июня 2021 года

г.Волковыск

Процедура проведения общественных обсуждений проводилась с 2 июня 2021 г. по 26 июня 2021 г., информация о проведении общественных обсуждений публиковалась в Волковысской районной газете «Наш час» в от 22 мая 2021 г., размещалась на сайте <http://volkovysk.grodno-region.by/ru/>, на бумажном носителе для ознакомления находилась в Волковысском районном исполнительном комитете, кабинет 216 (231900, город Волковыск, улица Дзержинского, 3).

Заказчиком планируемой деятельности являлось Гродненское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация», 230023, г.Гродно, ул.Ожешко, 11, телефон (0152) 74 43 92, pharmacia@mail.grodno.by.

Разработчиком архитектурно-планировочной концепции являлось общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Новабудова», 230003, г.Гродно, ул.Куйбышева, 31, каб. 203, телефон +37533 399 31 67, e-mail: novabudova2020@mail.ru.

Организатором общественного обсуждения являлся Волковысский районный исполнительный комитет, г.Волковыск, ул. Дзержинского, 3, 231900, тел. 801512 5 13 23, факс 8 01512 5 13 26, сайт [http:// volkovysk.grodno-region.by](http://volkovysk.grodno-region.by).

Общественное обсуждение организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в соответствующей редакции).

В установленные законодательством сроки предложения, замечания, жалобы и т.д. в любой форме в Волковысский районный исполнительный комитет и комиссию по проведению общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции, образованную распоряжением председателя Волковысского районного исполнительного комитета от 20 мая 2021 г. 66р, **не поступали.**

Выводы и предложения комиссии:

общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Аптека по ул. Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске» считать состоявшимися.

Зам.председателя райисполкома, председатель комиссии

Зам.начальника отдела архитектуры и строительства

райисполкома, зам.председателя комиссии

Гл. спец. отдела архитектуры и строительства райисполкома,

секретарь комиссии

нач.отд.по тех.эксплуатации и рем.-стр.работам

Гродненского РУП «Фармация»

Нач. отд. жилищно-коммунального

хозяйства райисполкома

Гл.гос.санитарный врач Волковысского

района – гл врач ГУ «Волковысский

зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Нач.управления землеустройства

райисполкома

Начальник Волковысской районной

инспекции природных ресурсов

и охраны

окружающей среды

Нач.Волковысского рай. отдела по чрезвычайным

ситуациям учреждения «Гродненское областное

управление по чрезвычайным ситуациям»

Гл.инженер проекта,

архитектор ООО «НОВАБУДОВА»


 Головач С.В.


 Примачек Н.М.


 Ковалько А. Е.


 Змитрукевич Д.Б.


 Веселик В.А.

 Жукович М.В.

 ~~Сонцов~~ Я.С.
Нелепко С. В.

 Радикевич М. М.

 Якимович С.М.

 Горновский В.Г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

архитектурного, строительного проекта, внесения изменений в строительный проект, а также изменений в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания в рамках осуществления административной процедуры 3.4 Единого перечня, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156

от « 5 » января 2022 г. № 03-21/Юл-5

Объект: «Строительство здания аптеки в г. Волковыск по ул. Горбатова, район минерынка возле дома №3»

Заказчик: Гродненское РУП «Фармация»
Стадия проектирования: С
Проектная организация: ООО «Проектная компания НОВАБУДОВА»
Основание проектирования: Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 29.05.2020г.

На рассмотрение
представлены документы: Строительный проект

Результат рассмотрения представленного архитектурного и (или) строительного проекта:

СОГЛАСОВАНО

Зам. начальника отдела
архитектуры и строительства
Волковысского райисполкома

Э.С. Смолярчук

« 5 » января 2022г.

Особые условия (в случае отказа в согласовании):

Зам. начальника отдела
архитектуры и строительства
Волковысского райисполкома

Э.С. Смолярчук

« »

2022 г.

СПРАВОЧНО: Срок действия согласованной проектной документации действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

Технические условия направлены

начальнику Волковисского РЭС_____
начальнику Волковисского
отделения Энергоназор

Технические условия № 117

на электроснабжение объекта « Капитальное здание « Аптека» по улице Горбатого «адресу г. Волковиск ул. Горбатова 7 потребной мощностью ____ 20 ____ кВт в ____ 2020 ____ году, в том числе потребители 1 категории ____ - ____ кВт, 2 категории ____ кВт, 3 категории ____ 20 ____ кВт согласно запроса № 22-2-4\1550 от « 18 » мая 2020 г.

1. Источник электроснабжения (наименование или местонахождение основного и резервного питания, величина среднего напряжения, необходимость реконструкции (источника) _____

ВРУ жилого дома по адресу Горбатова 7

2. Расчетного величина 3-фазного замыкания на шинах источника
_____ определить проектом _____

3. Способ питания п/ст (РП, ТП), на объекте, (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ) _____

_____ существующие _____

4. Необходимость сооружения п/ст на объекте (ФП, ТП) _____

5. Заданные сторонние потребители (транзиту по ЛЭП, количество резервных ячеек и п/ст объектах и их параметры по току) _____

6. Требования в части установки коммуникационной аппаратуры и типа ячеек на тс/и источника и объекта _____

7. Релейная автоматика
грозозащита _____

_____ согласно ПУЭ _____

8. Требования к средствам связи _____

9. Учет электроэнергии (место установки расчетного учета, необходимость, установка устройств фиксации максимума нагрузки) _____ согласно «Правил электроснабжения» _____

10. Требования к коэффициенту мощности (указать максимальный срок, необходимость и место установки компенсирующих устройств _____

11. Трассу линии электропередач и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями и

Волковыским РЭС

12. Проект внешнего электроснабжения

электроснабжение объекта «Капитальное здание «Аптека» по улице Горбатого» по адресу г. Волковыск ул. Горбатова 7
согласовать с

Волковыским РЭС

13. Срок действия настоящих технических условий

2 года

14. Дополнительные условия

Исполнитель
Закарин



продлено



сроком на 2 года

Закарин И.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

По техническим вопросам

Гродненского филиала

РУП "Белтелеком"

А.И. Сенчило

30.11.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, в том числе реконструкцию, линий электросвязи объекта:

«Строительство и обслуживание капитального здания «Аптека» по ул.

Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске»

по запросу Гродненское торгово-производственное РУП «Фармация»

(230023, г. Гродно, ул. Ожешко, д. 11)

30.11.2021

№19-10/8-21318

Общие положения

1. Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии на деятельность в области связи.
2. Технические условия имеют срок действия до 30.11.2022.
3. Проектные решения (основные схемные решения, размещение оборудования) согласовать с Волковыским ЗУЭС Гродненского филиала РУП "Белтелеком" г. Волковыск, ул. Советская, 13а, тел. 8 01512 4 13 40,121.

№ п/п	Наименование вида выполняемых работ	Содержание и требование
1.	Линейные сооружения	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сохранность существующих сооружений и линий связи, принадлежащих РУП «Белтелеком» при проведении строительных и земляных работ, при необходимости их вынос.2. Шурфование и земляные работы в охранной зоне линий связи производить только ручным способом.3. Строительство кабельной канализации от существующей до объекта с оборудованием ввода, точки привязки уточнить в Волковыском ЗУЭС.4. При необходимости телефонизации отдельно-стоящих зданий, пристроенных зданий на территории объекта строительство кабельной канализации по территории объекта до зданий и между зданиями с оборудованием вводов либо организацию совместных переходов технических подполий между основным зданием и пристройкой.5. При строительстве кабельной канализации установку кронштейнов и консолей в колодцах

телефонной канализации по трассе прокладки кабеля (для выкладки и увязки кабеля).

6. При условии строительства кабельной канализации проектирование и прокладка внешнего (внеплощадочного) волоконно-оптического кабеля связи будет осуществляться силами и за счет средств Гродненского филиала РУП «Белтелеком».

7. Для инженерно-технического обеспечения объекта средствами связи, СПД (ByFly, IPTV, WiFi, системой видеонаблюдения и т.д.):

7.1. Установку оптической распределительной коробки ОРК SC/APC, необходимость установки в ОРК сплиттеров и их ёмкость уточнить в Волковысском ЗУЭС.

7.2. В проектируемом объекте межэтажные стояки, технические подполья с электротехническим лотком между стояками для разводки кабеля, в том числе для прокладки внешнего волоконно-оптического кабеля до ОРК, ниши для установки распределительных устройств.

7.3. Наличие в межэтажных стояках и нишах для разводки кабеля ПВХ трубы диаметром не менее 50 мм для прокладки внутреннего волоконно-оптического кабеля типа Home PASE, кабеля типа «витая пара».

7.4. Наличие скрытых каналов или наружных пластиковых коробов для прокладки внутреннего волоконно-оптического кабеля типа Home PASE от распределительных устройств до мест установки оптических розеток в телефонизируемых помещениях на высоте от 250 мм до 700 мм и не далее 700 мм от электрических розеток.

7.5. Прокладку в скрытых каналах внутреннего волоконно-оптического кабеля (с волокном в соответствии с рекомендацией g.657) от ОРК к оптическим розеткам (ОРА).

7.6. Установка оптических розеток в каждом телефонизируемом помещении, в том числе планируемом для сдачи в аренду, на высоте от 250 мм до 700 мм и не далее 700 мм от электрических розеток с монтажом ВОК в ОРК и ОРА.

8. При необходимости места под установку точек WiFi, видеокамер, а также наличие скрытых каналов или наружных пластиковых коробов от телекоммуникационного шкафа до мест установки

точек WiFi, видеокамер для прокладки кабеля, при этом общая длина линии не должна превышать 100 метров.

9. При необходимости для организации локальной сети передачи данных:

9.1. Установку ТКШ (размер шкафа не более 2100x800x600) и размещение в нём активного оборудования связи (для подключения ЛВС к сети ПД Гродненского филиала РУП «Белтелеком»), оконечного распределительного устройства - патч-панель 19" с портами RJ-45.

9.2. Прокладку необходимого количества одноволоконного оптического кабеля (либо многомодульного волоконно-оптического кабеля типа Номе РАСе в соответствии с рекомендацией g.657) от ОРК на объекте в отдельном канале в нише до телекоммуникационного шкафа в отдельно выделенном помещении на объекте.

9.3. Прокладку в скрытых каналах или наружных пластиковых коробах требуемого количества (по числу услуг) кабеля UTP 4x2 кат.5е диаметром жил не менее 0,5 мм от распределительных устройств (патч-панель 19" с портами RJ-45) в ТКШ до помещений с установкой универсальных аб. розеток, до мест установки персональных компьютеров, ТВ-приемников, видеокамер, точек WiFi и других устройств.

10. При телефонизации отдельных зданий, находящихся на территории объекта, рассмотреть прокладку по территории объекта ВОК необходимой ёмкости от проектируемого ОРК в здании объекта (**п.7.1**) до телефонизируемых зданий с установкой ОРК, с последующей прокладкой внутреннего волоконно-оптического кабеля (с волокном в соответствии с рекомендацией g.657) от распределительной коробки к оптическим розеткам и установкой оптических абонентских розеток в телефонизируемых помещениях на высоте от 250 мм до 700 мм и не далее 700 мм от электрических розеток.

11. Для обеспечения объекта системой видеонаблюдения рассмотреть применение услуги РУП «Белтелеком» «видеоконтроль» и предусмотреть:

11.1. Место в здании объекта для установки и обслуживания телекоммуникационного шкафа -

ТКШ (размер шкафа не более 2100х800х600) и для размещения в нем активного оборудования связи, место установки уточнить в Волковысском ЗУЭС. При этом ТКШ будет установлен силами и за счёт средств Гродненского филиала РУП «Белтелеком» в рамках услуги «видеоконтроль».

11.2. Наличие скрытых каналов или наружных коробов для прокладки внутреннего волоконно-оптического кабеля типа Home PАСе (ВОК-1) от распределительных устройств до ТКШ.

11.3. Наличие скрытых каналов или наружных коробов для прокладки кабеля типа «витая пара» диаметром жил не менее 0,5 мм от ТКШ до мест установки видеокамер, места установки уточнить в Волковысском ЗУЭС.

11.4. Наличие скрытых каналов или наружных коробов для прокладки кабеля питания, заземления от вводно-распределительного устройства (ВРУ) до ТКШ.

11.5. При условии заключения договора на предоставление услуги «Видеоконтроль», а также при наличии скрытых каналов или наружных коробов прокладка кабеля ВОК-1, кабеля типа «витая пара», кабеля питания и заземления, установка видеокамер будет осуществляться силами и за счет средств Гродненского филиала РУП «Белтелеком».

12. Необходимость выноса, способы защиты и переустройства существующих линий и сооружений связи, трассы прокладки кабельной канализации, количество каналов, тип колодцев, точки привязки к существующим сетям, уточнить в Волковысском ЗУЭС.

13. Схему организации связи (схему подключения прокладываемых внутренних сетей по зданиям объекта) уточнить в Волковысском ЗУЭС.

14. Радиофикацию однопрограммными УКВ-ЧМ радиоприемниками.

15. Проектируемые линии позволяют предоставлять услуги телефонии, интерактивного телевидения (IPTV), доступа в Интернет, услуги Департамента Охраны МВД РБ (по Ethernet), услуги «видеоконтроль», а также подключать счетчики учета энергоресурсов к системе АСКУЭ, счётчики учёта расхода воды к автоматизированной системе диспетчеризации воды.

		<p>16. Для подключения к системе АСКУЭ, к автоматизированной системе диспетчеризации воды необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладку ВОК 1 или оптоволоконных патчкордов (с волокном в соответствии с рекомендацией g.657) в скрытых каналах или наружных пластиковых коробах от ОРК к месту установки оконечного абонентского оборудования (ONT) с установкой оптической абонентской розетки; - Прокладку кабеля типа «витая пара» в скрытых каналах или наружных пластиковых коробах от ONT до места установки оборудования. - При необходимости, предусмотреть электропитание устанавливаемого оборудования и ONT от устройства с непрерывным резервированием по постоянному либо переменному току (от источника гарантированного питания). - По вопросам прокладки проектируемого ВОК-1 по запроектированной трассе от распределительных устройств до технических помещений, не менее чем за месяц до ввода объекта в эксплуатацию, обратиться в Гродненский филиал РУП «Белтелеком».
2.	Станционные сооружения	<ol style="list-style-type: none"> 1. При необходимости приобретение сертифицированного в РБ оконечного оборудования (Ethernet коммутатора, точки WiFi, видеокамер) для организации сети передачи данных, совместимого по интерфейсу и управлению с существующим оборудованием Гродненского филиала РУП «Белтелеком» либо заключение договоров на оказание услуги «видеоконтроль», услуги предоставление в пользование сети WiFi. 2. Размещение оборудования в телекоммуникационном шкафу в выделенном технологическом помещении, в том числе выдаваемого Гродненским филиалом РУП «Белтелеком» при заключении договора на пользование услугами электросвязи. 3. Прокладку патчкордов необходимой длины, защищенных пластиковым коробом либо гофрированной трубой, от ОРК на объекте до оборудования РУП «Белтелеком» на объекте. 4. Тип оборудования, необходимость приобретения телекоммуникационного шкафа либо стойки, необходимость приобретения точек WiFi, видеокамер, точку подключения, интерфейсы

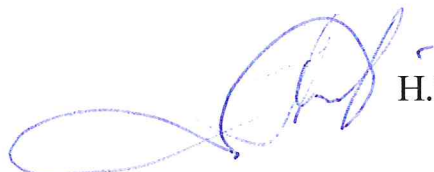
		уточнить в Волковысском ЗУЭС.
4.	Электропитание	При необходимости, предусмотреть электропитание устанавливаемого оборудования от устройства с непрерывным резервированием по постоянному либо переменному току (от источника гарантированного питания).
5.	Заземление	Предусмотреть устройство заземления оборудования связи в соответствии с установленными нормами.
6.	Взаимодействие систем технической эксплуатации и управления сетями	В соответствии с техническими нормативными правовыми актами.
7.	Тактовая сетевая синхронизация	В соответствии с ТНПА.
8.	Защита информации	В соответствии с ТНПА.

Прочее

1. Проектно-сметная документация, должна быть согласована в установленном законодательством РБ порядке, и при необходимости пройти государственную экспертизу, согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. №791.
2. **Присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования либо средств электросвязи к первичной сети электросвязи или сети передачи данных РУП «Белтелеком» должны быть выполнены в строгом соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2008г. №1401, а также Постановлением Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь и Министерством связи и информатизации Республики Беларусь от 25 апреля 2014 г. №3/6.**
3. Работы по монтажу на объектах Гродненского филиала необходимо проводить в присутствии технического персонала согласно выполненному проекту.
4. Вышеуказанные работы выполнять с привлечением организаций и специалистов, имеющих соответствующие лицензии и право доступа в службы с ограниченным допуском лиц.
5. Все предусмотренные проектом материалы и оборудование должны иметь сертификат соответствия РБ.
6. В соответствии со статьей 22 Закона Республики Беларусь об электросвязи перенос или переустройство линий и сооружений электросвязи, связанные со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией, производятся заказчиком указанных работ по согласованию с собственниками (владельцами) линий и сооружений электросвязи в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов.
7. **Не позднее, чем за 6 месяцев до ввода объекта в эксплуатацию, уведомить Гродненский филиал РУП «Белтелеком» о необходимости проектирования и прокладки внешнего (внеплощадочного) волоконно-оптического кабеля связи.**

8. Получить письменное разрешение в Волковысском ЗУЭС на производство работ в кабельной канализации, принадлежащей Гродненскому филиалу РУП «Белтелеком», до начала работ.
9. В случае выноса линий и сооружений связи, принадлежащих РУП «Белтелеком», по окончании строительства объекта, передать техническую документацию по вынесенным сетям и сооружениям Гродненскому филиалу РУП "Белтелеком".
10. По окончании строительства объекта составить акт разграничения балансовой принадлежности с Гродненским филиалом РУП «Белтелеком».
11. До начала производства работ получить у всех владельцев инженерных сетей разрешения соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.
12. Справки в Волковысском ЗУЭС, тел. 8 01512 4 13 40,121.

Зам. начальника СЭС



Н.П. Кондрашов



УПРАВЛЕННЕ АХОВЫ ЗДАРОЎЯ ГРОДЗЕНСКАГА
АБЛАСНОГА ВЫКАНАўЧАГА КАМІТЭТА

ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«ВАЎКАВЫСКІ ЗОНАЛЬНЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»

вул. Горбатава, 1а, 231900, г. Ваўкавыск
тэл. (01512) 4 12 11, тэл./факс 4 53 54, факс 6 13 11
эл. пошта: volce@mail.grodno.by

УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ГРОДНЕНСКОГО
ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛКОВЫССКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»

ул. Горбатова, 1а, 231900, г. Волковыск
тел. (01512) 4 12 11, тел./факс 4 53 54, факс 6 13 11
эл. почта: volce@mail.grodno.by

10.09.2020 № 01-164/68
На № 01-10/298 ад 07.09.2020

Начальнику
проектно-производственного
архитектурно-планировочного
коммунального унитарного
предприятия
Волковысского районного
исполнительного комитета
Пивоварчику И.И.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Строительство и обслуживание капитального здания «Аптека» по ул. Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске».

2. Адрес объекта: Гродненская область, город Волковыск, улица Горбатова (в районе мини-рынка).

3. Предоставленные документы: заявление Проектно-производственного архитектурно-планировочного коммунального унитарного предприятия Волковысского райисполкома от 07.09.2020 № 01-10/298, копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица Республики Беларусь, акт выбора места размещения земельного участка, с выкопировкой из земельно-кадастрового плана, декларация о намерениях.

4. Краткая характеристика объекта: Проектируемое здание капитальное, одноэтажное, общей площадью 60 м². Здание подключается к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Теплоснабжение электрическое. Примерная численность работников – 2 человека.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:

Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь 23.11.2017 № 7;

Специфических санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда работающих, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.02.2020 № 66;

Специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения,

утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь
13.12.2018 № 914.

Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных
работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в
эксплуатацию.

Заведующий отделом гигиены



Г.М.Волковыцкая

**Производственное коммунальное унитарное предприятие
«Волковыское коммунальное хозяйство»**

03.09.2020 г. №97

Кому Начальнику предприятия ППАП КУП
Волковыского райисполкома
Адрес г. Волковыск, ул. Социалистическая, 34
Копии (при необходимости) _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта «Строительство и обслуживание капитального здания «Аптека»
по ул. Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске»

2. Адрес объекта г. Волковыск, Горбатова

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к сетям водопровода к существующему водопроводу из
чугунных труб по ул. Горбатова;

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения 100 мм;

3.3. гарантируемый напор в месте присоединения 2 атм.;

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления
установить счетчики воды, согласно требований ТКП 45-4.01-319-2018

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля

4. По системе водоотведения:

4.1. точка присоединения к системе водоотведения – к существующему самотечному
канализационному коллектору по ул. Горбатова;

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения- 150 мм;

4.3. отметка лотка в точке присоединения определить проектом;

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков

5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Настоящие технические условия действуют:

В течение двух лет-с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ-до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник водопроводно-
Канализационного хозяйства

В.А. Дмуховский

Ярутич 80333294121
Оскреба 80292651284
Гоман 20819

Матвищенко Евгений
продлено до 15.09.2023
Начальник ПТО



Ваўкавыскі раённы выканаўчы камітэт
ВЫТВОРЧАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ВАЎКАВЫСКІЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА»
(КУП «Ваўкавыская камунальная гаспадарка»)

вул. К. Маркса, 7а, 231900, г. Ваўкавыск, Гродзенская вобласць,
тэл./факс (01512) 2 06 01, эл. пошта:
VKHVolkov@mail.grodno.by,
р/р BY12AKBB30120078308074100000
у ААТ «Ашчадны банк «Беларусбанк»
г. Ваўкавыск, філіял 402, БИК АКВВВY2X,
УНП 500042135, ОКПО 05895639

Волковысский районный исполнительный комитет
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОЛКОВЫССКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(КУП «Волковысское коммунальное хозяйство»)

ул. К. Маркса, 7а, 231900, г. Волковыск, Гродненская обл.,
тел./факс (01512) 2 06 01, эл. почта:
VKHVolkov@mail.grodno.by,
р/с BY12AKBB30120078308074100000
в ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк»
г. Волковыск, филиал 402, БИК АКВВВY2X
УНП 500042135, ОКПО 05895639

03.09.2020г. исх. № 6-3/200

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к ливневой канализации

1. Наименование объекта: «Строительство и обслуживание капитального здания «Аптека» по ул. Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске»
2. Адрес объекта: Гродненская область, г. Волковыск, Горбатова
3. Проектом предусмотреть присоединение к существующему коллектору ливневой канализации по ул. Горбатова d=800мм.
4. Проектную документацию перед началом строительно-монтажных работ согласовать с КУП «ВКХ», после окончания строительно-монтажных работ представить в КУП «ВКХ» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений.

Настоящие технические условия действительны в течение 2-х лет с даты выдачи.

Заместитель главного инженера

Ю.М. Белоножкин

*Технические условия
присоединения до 15.09.2022г.
Начальник ТПО*

Иванкова 2 06 13



Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

04.09.2020 № 04.4.06/322

ППАП КУП Волковысского райисполкома

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

231900, г. Волковыск, ул. Социалистическая, 34.

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Строительство и обслуживание капитального здания «Аптека» по ул. Горбатова (в районе мини-рынка) в г. Волковыске».

2. Адрес объекта (местонахождение): г. Волковыск, ул. Горбатова.

3. Иные сведения: Заказчик – Гродненское ТПРУП «Фармация».

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24 июня 2008 г. № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 г. № 149-З, в соответствии с требованиями экологических норм и правил ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» от 24.06.1999 № 271-З, в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-321-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 № 2-З, требованиями экологических норм и правил ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», требованиями ЭкоНиП 17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Правила эксплуатации газоочистных установок».

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 №56-З.

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на земли включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе, рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-3).

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов. (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-З).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-З.

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при строительстве объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного

воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания (статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 № 205-3).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план (за исключением случаев, если проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов). Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

Выполнить проект озеленения объекта и подъездных дорог, восстановить нарушенное благоустройство и озеленение согласно действующим нормативным правовым актам.

Обеспечить соблюдение нормативов в области озеленения в соответствии с требованиями пункта 3.8 изменения № 1 в экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-3).

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: при размещении, проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, объекта обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы по
Гродненской области



З.И.Кисель