



«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
Гродненского РУП «Фармация»
Т.А. Зарецкая
«___» декабря 2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ЗАКУПКУ

1. Наименование Заказчика, его место нахождения, банковские реквизиты, контактные телефоны и адрес электронной почты:

Наименование заказчика	Гродненское РУП «Фармация»
Юридический адрес	220023, г. Гродно, ул. Ожешко 11
Банковские реквизиты	BY81BLBB30120500059690001001, BIC BLBBBY2X Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 92, код BIC: BLBBBY2X, УНП 500059690, ОКПО 02013509.
Ответственное лицо Заказчика	building@farmacia.by — Поликша Сергей Леонидович, инженер отдела технической эксплуатации и ремонтно-строительных работ, тел/факс. (8-0152) 73-10-71, моб. 8029-8855964.

Гродненское РУП «Фармация» проводит мониторинг цен по выбору подрядной для выполнения работ по объекту: «Снос сарая, расположенного по ул. 70 лет Октября, 31/1 в а.г. Василишки, Щучинского района, Гродненской области», в соответствии с приказом №77А от 15.02.2024 г.

1.1. Предмет закупки: выполнения работ по объекту: «Снос сарая, расположенного по ул. 70 лет Октября, 31/1 в а.г. Василишки, Щучинского района, Гродненской области»

1.2. Объёмы и состав работ: согласно сметы

1.2.1. Код ОКРБ 007-2012 - 43.11.10

1.2.2. Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012 «Работы по сносу зданий и сооружений».

1.3. Класс сложности объекта строительства: в соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства». Классификация К-5.

1.3.1. Здание относится к материальной историко-культурной ценности: нет

1.4. Сроки выполнения работ: срок выполнения работ декабрь 2024 года.

1.5. Ориентировочная стоимость: 11 332,27 рублей.

1.6. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.7. Валюта цены закупки и валюта расчётов: белорусский рубль.

1.8. Условия оплаты: отсрочка платежа в течение 15 банковских дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ. Заказчиком не предусмотрено перечисление аванса.

2. Технические требования: качественное выполнение работ в полном объеме в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственным и национальным ТНПА, с соблюдением технических условий.

2.1. Содержание предложения участника:

Предложение участника в обязательном порядке должно включать в себя:

- расчет (обоснование) стоимости работ в текущих ценах с НДС.

- расчет стоимости работ должен быть произведен на основании нормативных правовых актов Республики Беларусь и включать все возможные расходы, а также все налоги и сборы, применяемые в Республики Беларусь.

2.2. Приложения к заданию на закупку:

- Смета.

Задание на закупку составил:

Инженер по ремонту _____ С.Л.Поликша

Согласованно:

Главный бухгалтер _____ Т.Н.Пилюцкая

Начальник ОТЭиРСР _____ Д.Б.Змитрукевич

Юрисконсульт юридической группы _____ И.И.Халько



https://BelStroyka.by/ верс. 1.22.16

Заказчик: **Гродненское РУП "Фармация"** УНП 500059690
 Адрес: **230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 11**
 Объект: **"Снос сарая, расположенного по ул. 70 лет Октября, 31/1 в а.г. Василишки, Щучинского района, Гродненской области"**

Форма С-2а (Постановление МАиС №21 от 28.06.2013 г.)

Предварительная смета

Расчет стоимости работ в ценах на 01.12.2023 г.
 Тарифная ставка: рабочих-строителей = 13.11 руб.

Гродненская обл.; Зона строительства 2; Снос. НРР-2022

Страница 1

№ п/п	Обоснование Поправочные коэффициенты	Ед.изм. Объем работ	Трудо-затраты; чел.час.	Стоимость: единица измерения / всего; руб.					общая стоимость
				заработная плата рабочих	экспл. машин		материаль-ные ресурсы	Транспорт	
					всего	в т.ч. з/пл.			
Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов									
1.	E46-40-4	100 м2 покрытия	16,82	145,42	13,13	7,17			158,55
	Стр-во (Н10)	0,52	8,75	75,62	6,83	3,73			82,45
Разборка покрытий кровли из досок вразбежку									
2.	E58-2-5	100 м2	14,69	126,55	11,33	6,71			137,88
	Стр-во (Н10)	0,2	2,94	25,31	2,27	1,34			27,58
Разборка стропил из бревен, брусьев или пластин									
3.	E105-1-3	100 м	21,3	231,59					231,59
	Реставрация	0,66	14,06	152,85					152,85
Разборка чердачных перекрытий по деревянным балкам в кирпичных зданиях									
4.	E54-1-3	100 м2 разбираемых перекрытий	272,08	2 369,59	526,59	138,94			2 896,18
	Стр-во (Н10)	0,27	73,46	639,79	142,18	37,51			781,97
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке									
5.	E56-1-2	100 коробок	390,43	3 468,75	209,74	83,87			3 678,49
	Стр-во (Н10)	0,04	15,61	138,75	8,39	3,35			147,14
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке									
6.	E56-18-2	100 шт.	462,55	4 078,75	292,9	129,62			4 371,65
	Стр-во (Н10)	0,02	9,25	81,58	5,86	2,59			87,44
Устройство фронтонов									
7.	E10-3-4	100 м2 фронтонов за вычетом пр	74,2	679,13	24,38	15,42	1 985,57	139,78	2 828,86
	Стр-во (Н10)	0,076	5,64	51,61	1,85	1,17	150,9	10,62	214,98
Разборка стен мелкоблочных									
8.	E46-34-5	м3	8,33	60,24	46,48	17,83			106,72
	Стр-во (Н10)	9,9	82,47	596,38	460,15	176,52			1 056,53
Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)									
9.	E51-7-1	т	0,6	5,44					5,44
	Стр-во (Н10)	26	15,6	141,44					141,44
Перевозка самосвалами до 50 км Класс груза 1.									
10.	C310-50	т						16,82	16,82
	Стр-во (Н10)	26						437,32	437,32
Перевозка. Перевозка самосвалами свыше 50 км на каждый километр до расстояния 95 км. Класс груза 1.									
11.	C310-51	т						0,18	0,18
	Стр-во (Н10) К.мат.=45	26						210,6	210,6
Утилизация отходов от разборки									
12.	C1-OT1	т							45,5
	Стр-во (Н10) К.мат.=45	26							1 183,00
Планировка площадей ручным способом, грунт 2 группы									
13.	E1-145-5	1000 м2 спланированной площади	144,29	1 415,55					1 415,55
	Стр-во (Н10)	0,129	18,61	182,61					182,61
Итого по ...			246,39	2 085,94	627,53	226,21	150,9	658,54	4 705,91
ИТОГО прямые затраты			246,39	2 085,94	627,53	226,21	150,9	658,54	4 705,91
Наименование затрат				%	По смете			С учётом прогн. инд. К = 1,1002	
Строительно - монтажные работы (Н10)									
Зарплата рабочих							1 933,09		
Эксплуатация машин							627,53		
в т.ч. зарплата машинистов							226,21		
ОХР и ОНР				65,72%			1 419,09		
Плановая прибыль				69,89%			1 509,13		

Реставрационно - восстановительные работы			
Зарплата рабочих			152,85
Эксплуатация машин			0
в т.ч. зарплата машинистов			0
ОХР и ОПР	54.42%		83,18
Плановая прибыль	48.75%		74,51
<hr/>			
Зарплата рабочих		2 085,94	2294,95
Эксплуатация машин (из расшифровки)		627,53	690,36
в т.ч. зарплата машинистов		226,21	248,88
ОХР и ОПР		1 502,27	1652,8
Плановая прибыль		1 583,64	1742,32
Материалы без НДС		150,9	166,02
Транспортные расходы		658,54	724,53
в том числе перевозка (С310, С311)			712,84
Временные (титульные) здания и сооружения	6,2 % * 0,93		146,68
ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ			7417,66
Прочие затраты			864,9
в том числе:			
Отчисления в соцстрах	34 %		864,90
Утилизация отходов			1183,00
Итого строительных и иных специальных монтажных работ:			9 456,56
Итого с учётом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности			9 456,56
Итого с учётом коэффициента, учитывающего применение прогнозного индекса цен в строительстве			9 456,56
Итого объем работ для статистической отчётности подрядной организации			9 456,56
Возврат материалов от временных зданий и сооружений	15 %		- 22,00
Итого объём работ для налогообложения			9 443,56
Сумма НДС	20 %	(Всего без НДС) * 20 / 100	1 888,71
ВСЕГО с НДС			11 332,27
Всего освоено (справочно)			11 332,27
Итого к оплате: 11 332,27 руб.			
Одинадцать тысяч триста тридцать два рубля двадцать семь копеек			

Смету составил: Инженер отдела ТЭ и РСР  Поликша С.Л.

Проверил: _____

**МІНІСТЭРСТВА
АХОВЫ ЗДАОУЎЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск
тэл. 337 70 84, факс 222 46 27
сайт: www.minzdrav.gov.by
e-mail: kanc@minzdrav.gov.by
«ПАШТАР»: 7000861@mail.gov.by
р/р ВУ89АКВВ36049000000100000000
у ААТ «ААБ «Беларусбанк», БИК: АКВВ ВУ 2Х

**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск
тел. 337 70 84, факс 222 46 27
сайт: www.minzdrav.gov.by
e-mail: kanc@minzdrav.gov.by
«ПАШТАР»: 7000861@mail.gov.by
р/с ВУ89АКВВ36049000000100000000
в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК: АКВВ ВУ 2Х

12.2024 № 11-18/
На № 08-14/3861 от 05.12.2024

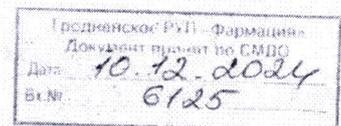
Гродненское торгово-
производственное республиканское
унитарное предприятие «Фармация»

О согласовании сноса
недвижимого имущества

Министерство здравоохранения (далее – Минздрав) рассмотрело обращение Гродненского торгово-производственного республиканского унитарного предприятия «Фармация» (далее – Гродненское РУП «Фармация») от 05.12.2024 № 08-14/3861 и в соответствии с пунктом 10 Положения о порядке списания имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.11.2019 № 764, в целях осуществления административной процедуры в соответствии с Регламентом административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.16.1 «Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения», утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 января 2022 г. № 11 «Об утверждении регламента административной процедуры» согласовывает Гродненскому РУП «Фармация» снос здания сарая с инвентарным номером 422/С-15613, расположенного по адресу: Гродненская область, Щучинский район, Васишиковский с/с, аг. Васишишки, ул. 70 лет Октября, 31/1.

Заместитель Министра

А.Г.Старовойтов





РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

17 декабря 2024 г. № 1446

г. Щучын, Гродзенская вобл.

г. Щучин, Гродненская обл.

О разрешении сноса

На основании пункта 21 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Щучинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить Гродненскому торгово-производственному республиканскому унитарному предприятию «Фармация» проведение работ по сносу неиспользуемого объекта «Снос здания сарая с инв. № 422/С-15613, расположенного по адресу: Гродненская обл., Щучинский р-н, аг. Василишки, ул. 70 лет Октября, 31/1» на основании заключения комиссии от 10 декабря 2024 г. № 89/14-05.

2. Гродненскому торгово-производственному республиканскому унитарному предприятию «Фармация»:

снос неиспользуемого объекта осуществить подрядным способом путем механизированной разборки;

материалы и отходы, образующиеся при сносе объекта, утилизировать путем направления на объекты по их использованию и (или) захоронению;

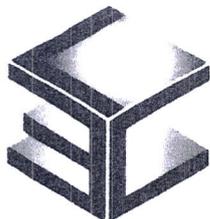
после завершения работ по сносу неиспользуемого объекта выполнить работы по рекультивации земельного участка путем вертикальной планировки;

передать освободившийся земельный участок в земли Василишковского сельсовета (в состав земель агрогородка Василишки) после регистрации прекращения прав (обременений) на него в Щучинском бюро Лидского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Председатель



А.В.Садовский



**ГРОДНО
ЭКСПЕРТ
СТРОЙ**

ГРОДНОЭКСПЕРТСТРОЙ
230 025, г. Гродно, ул. К. Маркса, 31-1, к. 301
тел. +375 29 582-23-14, +375 33 399-31-10
BY30SLAN30123548500000100000 ЗАО Банк ВТБ
БИК SLANBY22 УНП 591034833
grodnoexp.by grodnoexp@mail.ru

**АТТЕСТАТ СООТВЕТСТВИЯ
КАТЕГОРИИ ПЕРВОЙ
№ 0000413-ОБ**



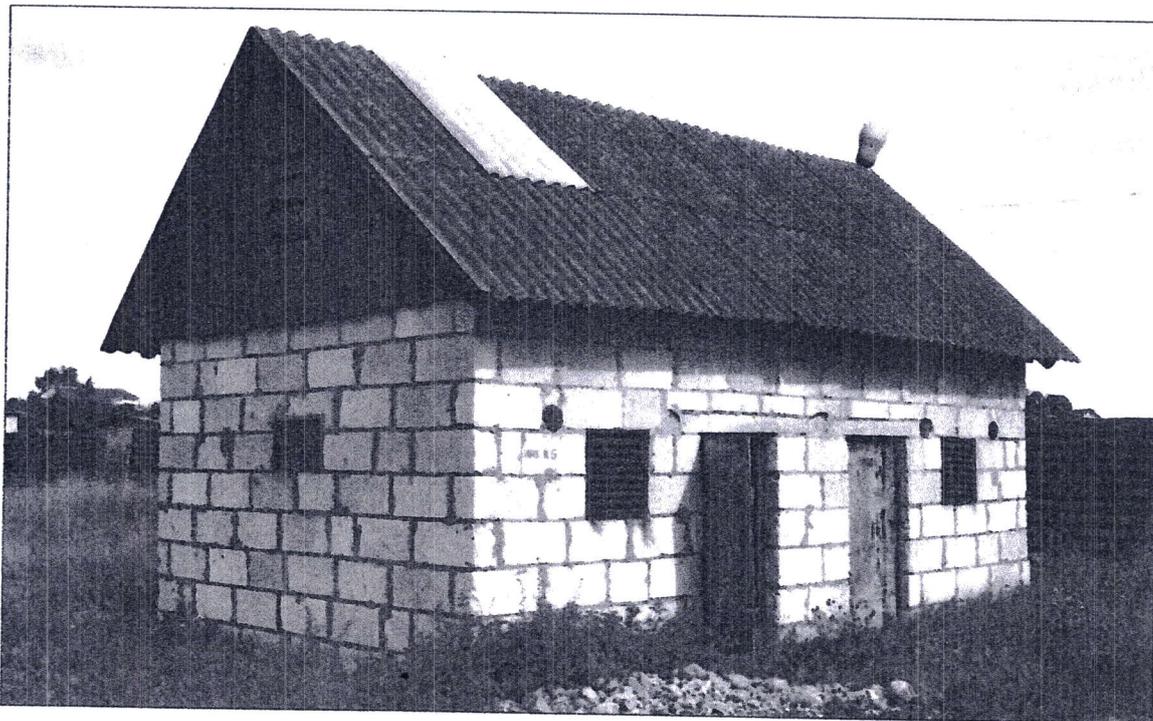
УТВЕРЖДАЮ
Директор частного предприятия
"Гродноэксспертстрой"

П.В. Сенкевич

" 16 " августа 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4/08.24

общее обследование строительных конструкций по объекту
"Снос сарая, расположенного по ул. 70 лет Октября, 31/1
в д. Василишки, Щучинского р-на, Гродненской обл."



Заказчик: Гродненское РУП "Фармация"

Ведущий инженер по обследованию
строительных конструкций зданий и
сооружений

Ведущий инженер по обследованию
строительных конструкций зданий и
сооружений

А.И. Шумский
квалификационный
аттестат ОБ № 194273

А.Н. Наумчик
квалификационный
аттестат ОБ № 150148

Гродно
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	стр.
1	Термины и определения	3
2	Общие данные	6
3	Общая характеристика объекта	7
4	Результаты обследования	10
4.1	Фундаменты	10
4.2	Стены	10
4.3	Чердачное перекрытие	13
4.4	Крыша	13
5	Выводы и рекомендации	15
6	Техническое задание	17
7	Список использованной литературы и ссылочных документов	18

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дефект – каждое отдельное несоответствие здания и его отдельных элементов требованиям нормативных документов; различают: единичные дефекты – до 10% площади, линейного размера, количества; многочисленные – 10-40% и массовые – свыше 40%.

Техническое состояние конструкций характеризуется категориями:

I – исправное (хорошее) состояние – малозначительные дефекты устраняются в процессе технического обслуживания;

II – работоспособное (удовлетворительное) состояние – имеющиеся дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкции в данных конкретных условиях эксплуатации, но в перспективе могут снизить ее долговечность. Дефекты устраняются в процессе технического обслуживания и текущего ремонта;

III – ограниченно работоспособное (не вполне удовлетворительное) состояние – имеющиеся дефекты оказывают некоторое влияние на несущую способность конструкции, но опасность внезапного разрушения отсутствует;

IV – неработоспособное (неудовлетворительное) состояние – необходимо немедленное ограничение нагрузок, срочное усиление или замена конструкций (уточняется расчетом);

V – предельное (предаварийное) состояние, характеризующееся признаками утраты несущей способности конструкции и возможностью ее обрушения в ближайшее время. Требуется срочный вывод людей, разгрузка и (или) устройство временных креплений конструкции с последующей ее разборкой и заменой с обеспечением безопасных условий ведения демонтажных работ.

Зона – часть объема, площади или участок здания, его отдельные элементы с одинаковым режимом эксплуатации.

Надежность – свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность выполнять требуемые функции в заданных режимах и условиях применения (может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств).

Неисправное состояние – техническое состояние здания, его отдельных элементов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований проектной документации или ТНПА, но могут выполнять заданные функции.

Неработоспособное состояние – техническое состояние, при котором значение хотя бы одного показателя не обеспечивает выполнение зданием, его отдельными элементами заданных функций в соответствии с назначением, требованиями безопасности для жизни и здоровья людей, охраны окружающей природной среды.

Ограниченно работоспособное состояние – техническое состояние здания, его отдельных элементов, при котором они способны частично выполнять требуемые функции при ограничении некоторых параметров режима эксплуатации.

Опасная зона – ограниченное пространство, в пределах которого расположено здание, потерпевшее аварию или находящееся в предаварийном состоянии, где существует прямая угроза здоровью и жизни людей.

Обследование – комплекс работ, включающих обработку, систематизацию и анализ данных о техническом состоянии здания или его отдельных элементов, оценке их технического состояния и степени износа.

Повреждение – дефект, образовавшийся в результате природно-климатических, механических, химических или других воздействий.

Предельное (предаварийное) состояние – техническое состояние здания или его отдельных элементов, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или восстановление работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно.

Аварийно опасными являются здания (сооружения, участки), отнесенные к V категории технического состояния (или – не менее 20% конструкций имеют IV категорию технического состояния).

Технический осмотр – контроль за состоянием здания, его элементов, осуществляемый в основном органолептическим методом и в случае необходимости с использованием средств контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией.

Текущий ремонт – ремонт, который производится с целью предотвращения дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждений конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений.

Физический износ – ухудшение технических и связанных с ними других показателей эксплуатационных качеств здания, его отдельных элементов.

Элемент здания – конструкции или инженерная система здания (сооружения), предназначенная для выполнения определенных функций в соответствии с назначением.

Капитальный ремонт – ремонт, связанный с восстановлением основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий и сооружений, утраченных в процессе эксплуатации.

Модернизация (зданий, сооружений, коммуникаций) – совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств зданий, сооружений, коммуникаций, их частей и/или элементов, с приведением эксплуатационных показателей к уровню современных требований в существующих габаритах.

Примечание: модернизация является видом реконструкции, проводимой в существующих габаритах зданий, сооружений, коммуникаций; при модернизации может осуществляться изменение планировки, без изменения назначения отдельных помещений, устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов, выполнение балконов, лоджий, замены отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий), улучшение архитектурной выразительности здания, переустройство крыш, утепление и шумоизоляция зданий, оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня, переустройство наружных сетей (кроме магистральных).

Реконструкция (зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций) – совокупность работ и мероприятий, направленных на использование по новому назначению зданий, сооружений, коммуникаций, их частей (включая отдельные помещения) и (или) связанных с изменением их основных технико-экономических показателей, а также работы по модернизации зданий, сооружений, коммуникаций.

Примечание: в состав реконструкции зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций или их частей входит комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением нормативных требований и (или) основных технико-экономических показателей (количество или площади квартир, строительного объема или общей площади здания), увеличением объема услуг, изменением вместимости, пропускной способности и изменением направления и места расположения линейных сооружений.

2. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Цель обследования – установление технического состояния строительных конструкций.

Дата обследования – **август 2024 г.**

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений" и СП 1.04.02-2022 "Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений", данная работа включает:

1. Сбор, изучение и анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации на здание;
2. Выполнение работ по общему обследованию здания с замерами отдельных конструктивных элементов для оценки их технического состояния и выявления имеющихся дефектов;
3. Анализ результатов обследования конструкций здания с учетом действующих нормативных документов;
4. Оформление технического заключения с общими выводами и рекомендациями.

Инженерный анализ полученных данных проводился на основании действующих на период обследования ТНПА.

В качестве исходных данных Заказчиком представлена копия технического паспорта на здание, составленного РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" по состоянию на 11.02.2009 г.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объект обследования расположен в центральной части аг. Василишки, Щучинского района, Гродненской области по ул. 70 лет Октября, 31/1 (см. рис. 1).

Обследуемый сарай инв. № 422/С-15613 – отдельно стоящий, одноэтажный, без подвала, со стенами из блоков ячеистого бетона, прямоугольной формы в плане, с размерами по наружному очертанию стен 3,88x7,12м (см. рис. 2) и высотой до низа чердачного перекрытия – 2,25м. Крыша – двухскатная чердачная, с шиферной кровлей. Водосток с кровли – наружный, неорганизованный.

Здание сарая – бескаркасное, пространственная жесткость обеспечивается совместной работой наружных продольных и поперечных стен.

Прилегающая к сараю территория – не благоустроена.

Рельеф участка спокойный без значительных перепадов высотных отметок.

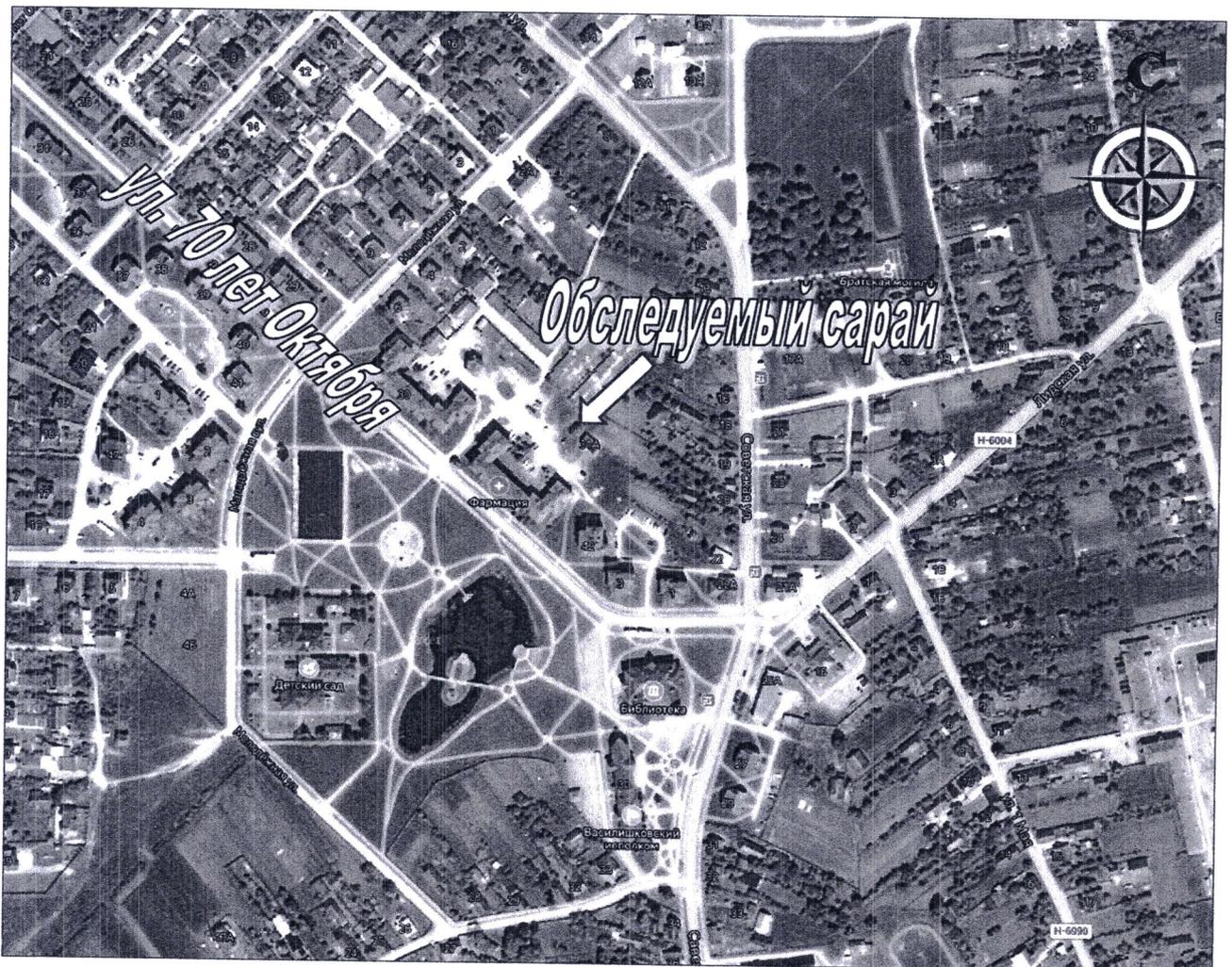


Рис. 1: расположение обследуемого сарая на местности (<https://www.yandex.by/maps/>)



Фото 1: общий вид сарая (юго-восточная сторона)

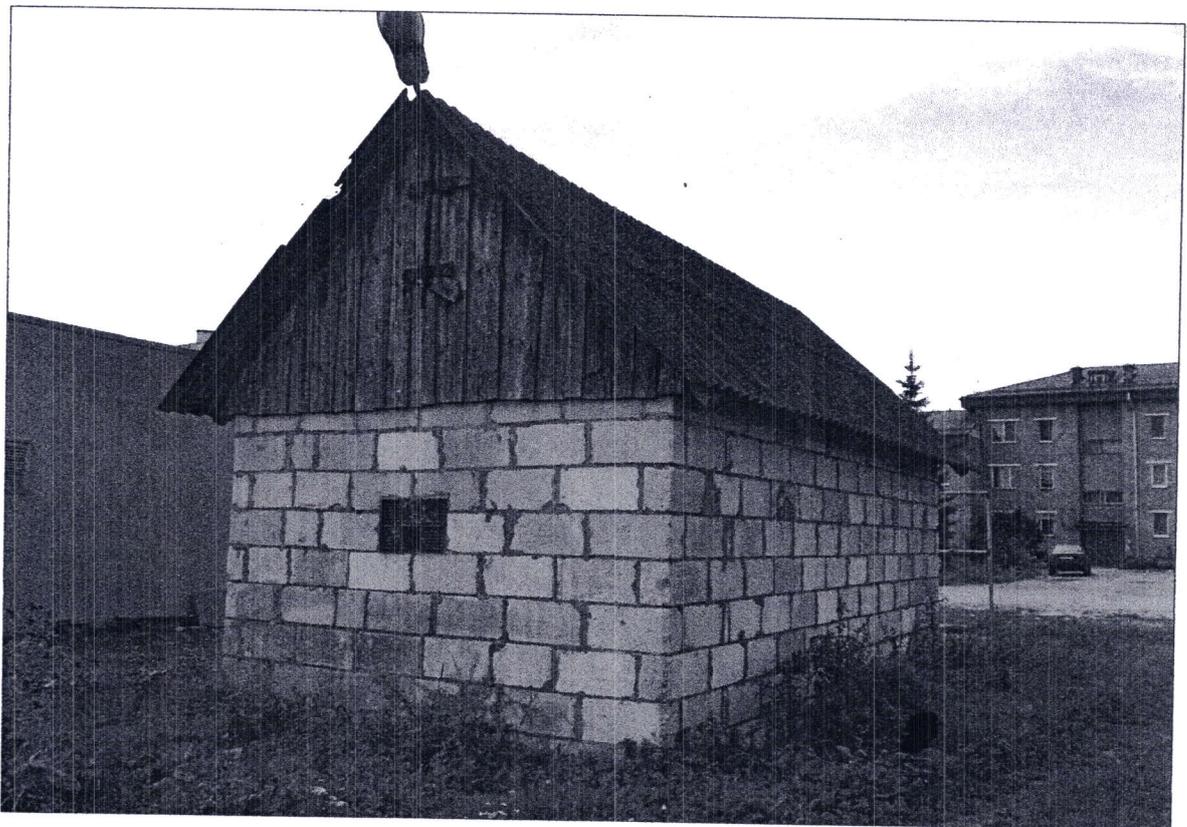


Фото 2: общий вид сарая (северо-западная сторона)

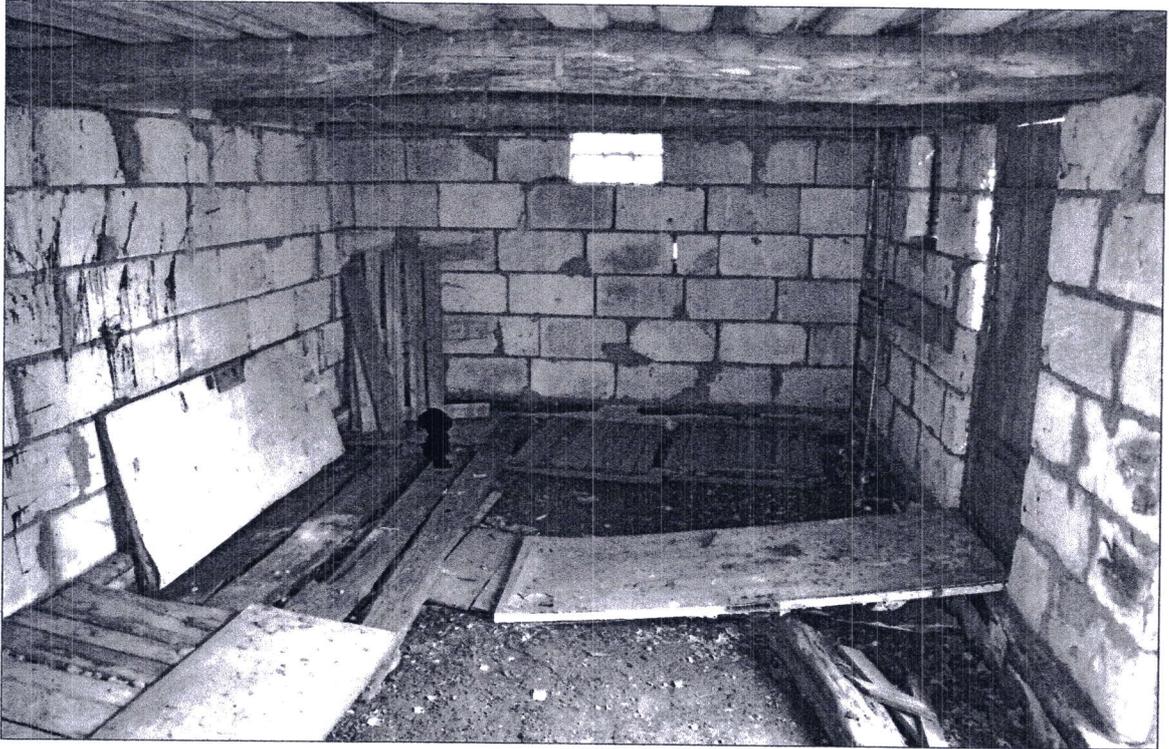


Фото 3: общий вид внутри сарая

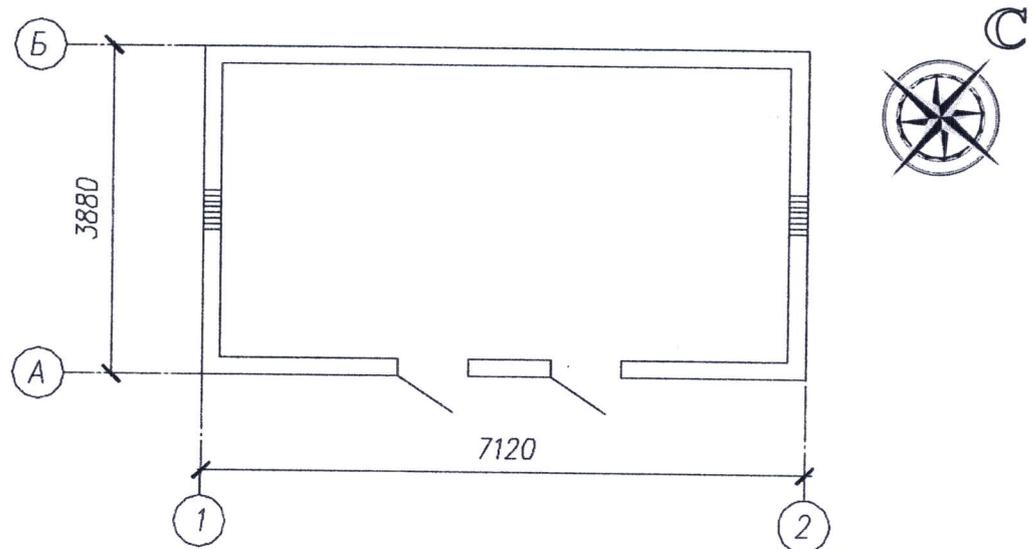


Рис. 2: схема плана сарая (оси приняты условно)

Основные конструктивные элементы сарая:

- фундаменты – бутобетонные ленточные;
- стены – из блоков ячеистого бетона;
- чердачное перекрытие – деревянное;
- крыша – двухскатная с деревянной стропильной системой и кровлей из асбестоцементных (АЦВ) листов.

Год постройки – не установлен.

На момент обследования сарай не использовался.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Оценка технического состояния конструкций

При обследовании сарая установлено:

4.1 Фундаменты – бутобетонные ленточные.

Согласно п. 5.2 СП 1.04.02-2022 техническое состояние фундаментов определялось на основании осмотра надземных строительных конструкций.

Отмечены следующие дефекты и повреждения:

- развитие неравномерных осадок фундаментов, о чем свидетельствуют вертикальные и наклонные трещины в стенах. Причины – переувлажнение грунтов основания поверхностными водами;
- отсутствие надежного уклона прилегающей территории от стен (местами обратный уклон);
- отсутствие отмостки по периметру стен сарая.

Физический износ фундаментов достигает 40% по признакам физического износа таб. 5.1 ТКП 45-1.04-119-2008.

Общее состояние фундаментов сарая соответствует **III категории** технического состояния – ограниченно работоспособное.

4.2 Стены – из блоков ячеистого бетона толщиной 20см.

Кладка стен выполнена на сложном цементно-известково-песчаном растворе.

Фронтоны – деревянные (дощатые).

Двери – деревянные щитовые, с наружной стороны обиты жестью.

Окна – стеклоблоки и стальные жалюзийные решетки.

Перемычки над дверными проемами – сборные железобетонные брусковые, над оконными проемами – отсутствуют.

Наружная и внутренняя отделка стен отсутствует.

Обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- многочисленные вертикальные и наклонные сквозные трещины шириной раскрытия до 1,0см в стенах, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов в результате систематического увлажнения поверхностной влагой:

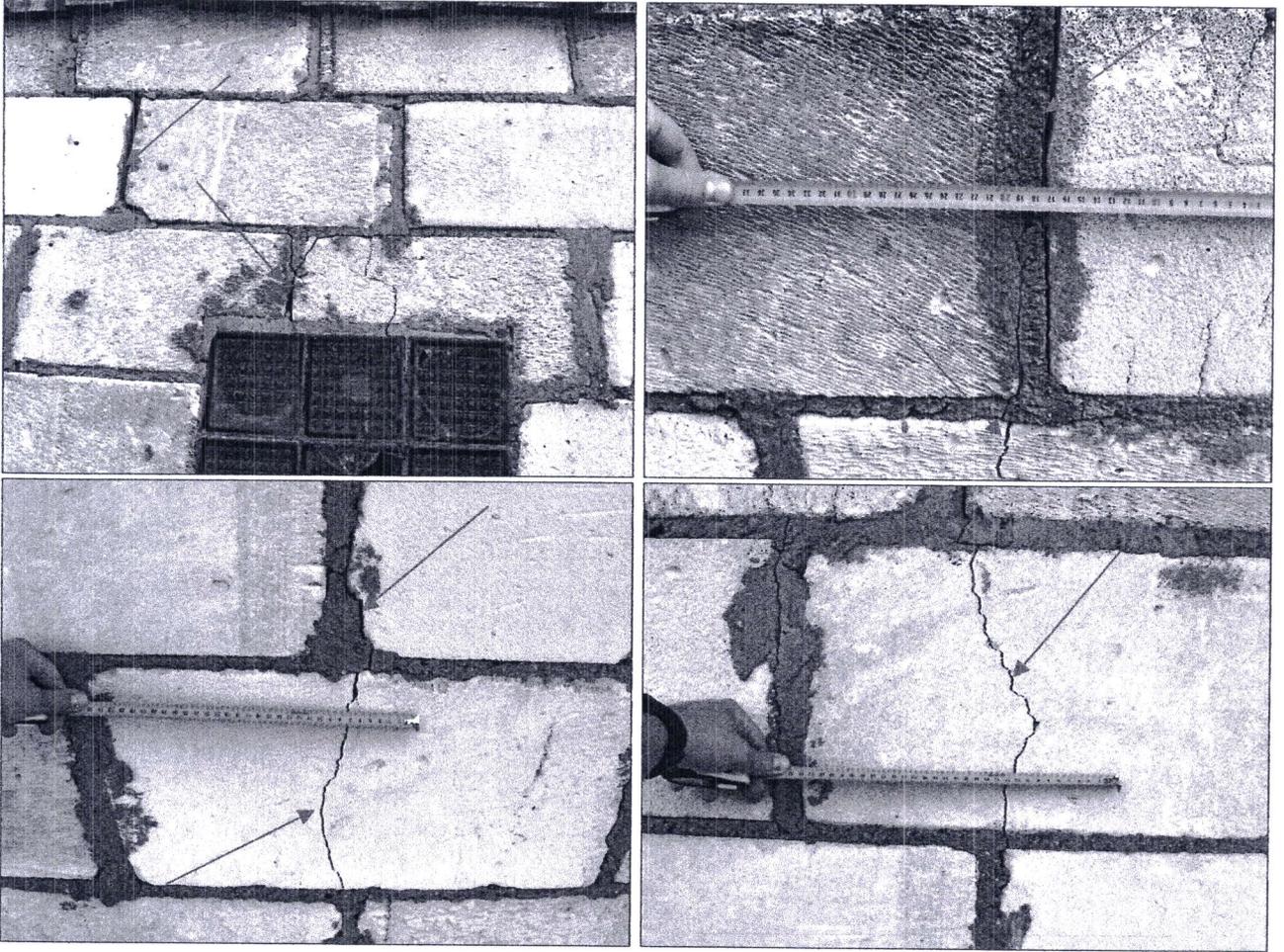


Фото 4-7: многочисленные трещины в стенах

▪ неудовлетворительное качество кладки стен из блоков ячеистого бетона: незаполненные и утолщенные растворные швы, несоблюдения перевязки рядов кладки, многочисленные сколы углов и граней блоков ячеистого бетона:

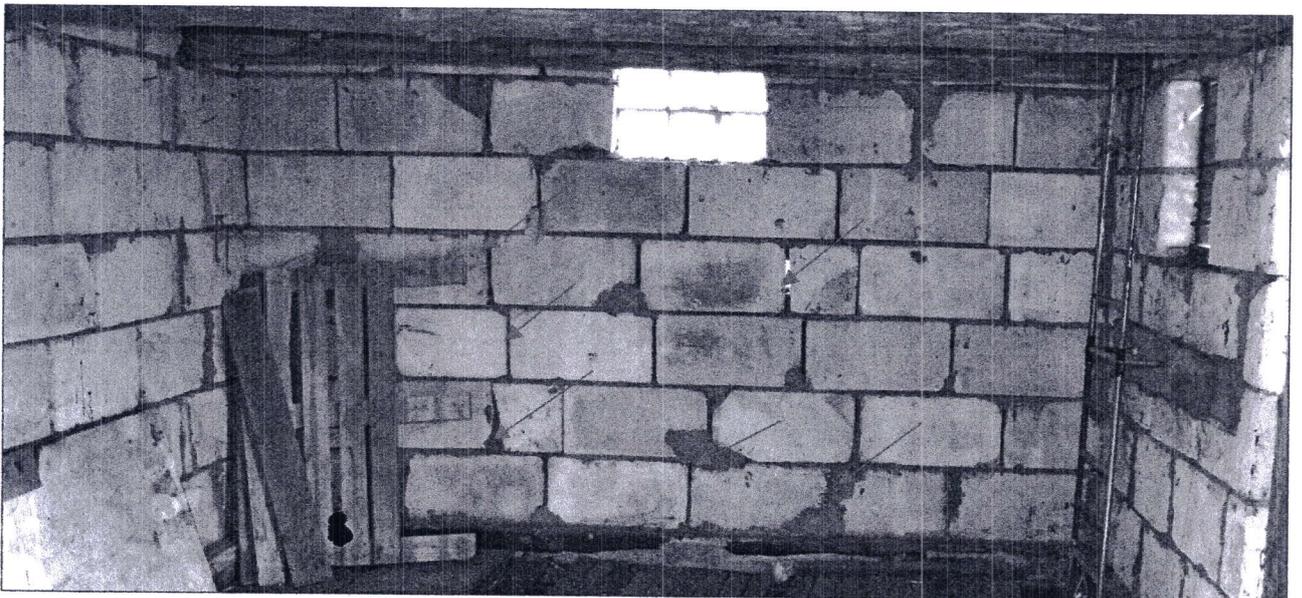


Фото 8: дефекты кладки стен



Фото 9-13: дефекты кладки стен

Физический износ стен достигает 60% по признакам физического износа таб. 5.2 ТКП 45-1.04-119-2008.

Общее состояние стен сарая соответствует **IV категории** – неработоспособное (неудовлетворительное).

4.3 Чердачное перекрытие – деревянное балочное. Балки – бревна Ø16см с шагом ≈ 1,3м. По балкам уложен настил из необрезных досок толщиной 30мм.

Дефекты и повреждения:

- отсутствие изолирующих прокладок и зазоров для вентиляции опорных частей балок в местах опирания на стены;
- усушечные трещины в балках чердачного перекрытия глубиной свыше ½ сечения элемента, а также отсутствие огнебиозащитной обработки всех деревянных элементов чердачного перекрытия.



Фото 14, 15: дефекты конструктивных элементов чердачного перекрытия

Физический износ конструктивных элементов чердачного перекрытия достигает 40% по признакам физического износа таб. 5.5 ТКП 45-1.04-119-2008.

Общее состояние элементов чердачного перекрытия соответствует **III категории** технического состояния – ограниченно работоспособное.

4.4 Крыша – двухскатная чердачная, с деревянной стропильной системой (наслонные стропила) и кровлей из асбестоцементных волнистых листов. Верхними концами стропила соединены в коньке, нижними – опираются на наружные стены через мауэрлат. Для уменьшения распора стропила соединены односторонними затяжками.

Водосток с кровли – наружный неорганизованный. Свесы кровли ≈ 40см.

Конструктивные элементы крыши: стропила – бревна Ø12см с шагом ≈ 1,4м; затяжки – бревна Ø8-10см; мауэрлат – бревна Ø16см; обрешетка выполнена из необрезных досок толщиной 30мм со средним шагом 350мм.

Дефекты и повреждения:

- участки стропильной крыши с поражением деревянных элементов гнилью (стропил, обрешетки, затяжек);
- просадки и деформации стропильной крыши в коньке, полное отсутствие коньковых элементов кровли;
- следы протечек кровли через щели в коньке, трещины и неплотности в покрытии из АЦВ листов;
- износ шиферной кровли: продольные и поперечные трещины листов; сколы углов и кромок; обломы и нарушения целостности отдельных листов и, как следствие – протечки кровли;
- недостаточные свесы кровли (менее 60см) при отсутствии организованного водостока.

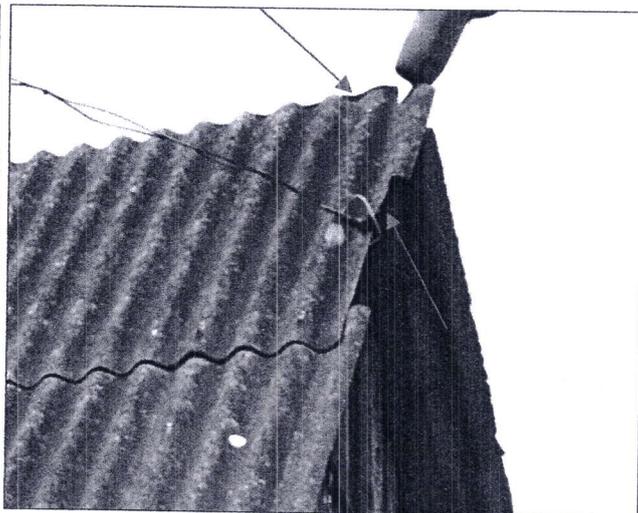
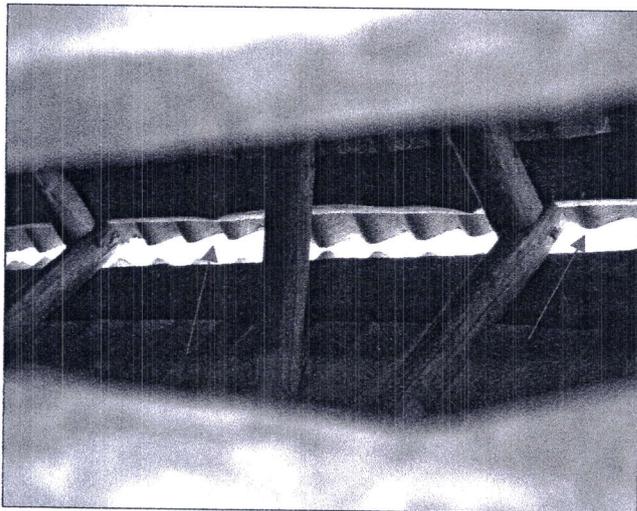


Фото 16, 17: дефекты крыши сарая

Физический износ конструкций крыши и покрытия кровли достигает 60% по признакам физического износа таб. 5.8 и 5.9 соотв. ТКП 45-1.04-119-2008.

Общее состояние конструкций крыши и кровли сарая соответствует **IV категории** – неработоспособное (неудовлетворительное).

5. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

При обследовании сарая, расположенного по адресу: Гродненская область, Щучинский район, аг. Василишки, ул. 70 лет Октября, 31/1 обнаружены конструкции, имеющие **IV категорию** технического состояния (стены и крыша, см. Раздел 4).

В соответствии с п. 12.4.24 СН 1.04.01-2020, сарай в целом определяется как аварийно-опасный, и его эксплуатация /использование запрещается, поскольку не менее 20% конструкций, расположенных в рассматриваемой зоне, относятся к **IV категории** технического состояния и разрушение которых может быть опасным для жизни и здоровья людей.

В связи с этим необходимо **незамедлительно** исключить доступ людей в помещение сарая.

Все выявленные в процессе обследования дефекты существенно снижают конструктивную надежность сооружения в целом и абсолютно исключают возможность его безопасного использования.

Основные причины повреждений конструктивных элементов:

- неравномерные осадки фундаментов (деформации грунтов основания) из-за дефектов водосточной системы и кровли, а также фактического отсутствия поверхностного водоотвода от стен сарая;
- неудовлетворительное качество кладки стен из блоков ячеистого бетона: незаполненные и утолщенные растворные швы, несоблюдения перевязки рядов кладки, многочисленные сколы углов и граней блоков ячеистого бетона;
- многочисленные дефекты крыши, в виду естественного физического износа и нарушений, допущенных при строительстве сарая.

В соответствии с п. 12.3.1 СН 1.04.01-2020, при выявлении элементов или их отдельных участков III категории технического состояния должно проводиться детальное обследование; однако в данном случае, с учетом характера и степени повреждений конструктивных элементов, причины возникновения дефектов очевидны по результатам проведенного общего обследования – необходимость детального обследования отсутствует.

На основании вышеизложенного и результатов обследования, можно заключить:

- стены сарая имеют существенные повреждения и не соответствуют строительным нормам, требуют дорогостоящих, трудоемких и неоправданно высоких затрат на работы по ремонту и усилению;

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4/08.24 общее обследование строительных конструкций
по объекту "Снос сарая, расположенного по ул. 70 лет Октября, 31/1
в д. Василичи, Щучинского р-на, Гродненской обл."

- существующая стропильная крыша фактически пришла в негодность и с учетом технического состояния требует полной замены.

Учитывая неудовлетворительное техническое состояние отдельных строительных конструкций сарая, исключающих возможность его безопасного использования, а также, принимая во внимание объем работ по восстановлению, выполнение восстановительных работ по данному объекту не может быть рекомендовано из условий экономической нецелесообразности.

Сарай рекомендуется разобрать, новый сарай (при необходимости) – выполнить согласно проекту.

Работы по разборке и демонтажу должны выполняться с учетом требований СН 1.03.03 "Снос зданий и сооружений" и ТКП 45-1.03-186-2009 "Изделия, материалы и оборудование. Правила повторного использования".

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора
Гродненское РУП "Фармация"

Т.А. Зарецкая

" ___ " _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на общее обследование строительных конструкций по объекту "Снос сарая, расположенного по ул. 70 лет Октября, 31/1 в д. Василишки, Щучинского р-на, Гродненской обл."

1. Цель выполнения работ: установление технического состояния строительных конструкций помещения;
2. Местоположение объекта: д. Василишки, ул. 70 лет Октября, 31/1;
3. Техничко-экономические показатели объекта:

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
1	Класс сложности здания (СТБ 2331)	K5
2	Этажность	1
3	Наличие подвала	-
4	Высота здания, м	2,25
5	Объем здания, м ³	62

4. Перечень выполняемых обмерных работ и особые требования к ним:

№ п.п.	Виды работ	+/-
1	Конструкция фундаментов по выполненным шурфам	-
2	Планы	-
3	Фасады	-
4	Разрезы	-
5	План кровли	-
6	Стропильные и подстропильные конструкции	-
7	Несущие элементы перекрытий (над первым этажом)	-
8	Несущие элементы покрытия	-
Категория сложности работ (СНЗТ 18-2014)		-

5. Перечень выполняемых обследовательских работ и особые требования к ним:

№ п.п.	Виды работ	+/-
1	Прилегающая территория и благоустройство	-
2	Фундаменты	+
3	Стены и перегородки	+
4	Полы	-
5	Колонны, столбы, стойки	-
6	Перекрытия	+
7	Покрытие	+
8	Кровля	+
Категория сложности работ (СНЗТ 18-2014)		II

Примечание:

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. СП 1.04.02-2022 Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
2. СН 1.04.01-2020 Техническое состояние зданий и сооружений.
3. СН 1.03.01-2019 Возведение строительных конструкций зданий и сооружений.
4. СН 3.02.09-2020 Сельскохозяйственные здания.
5. СН 5.08.01-2019 Кровли.
6. СП 5.05.01-2021 Деревянные конструкции.
7. СП 5.03.01-2020 Бетонные и железобетонные конструкции.
8. СП 5.02.01-2021 Каменные и армокаменные конструкции.
9. СН 2.01.02-2019 Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки для зданий.
10. СН 2.01.04-2019 Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.
11. СН 1.03.03-2019 Снос зданий и сооружений.
12. ТКП 45-1.04-119-2008 Здания и сооружения. Оценка степени физического износа.
13. ТКП 45-1.01-4-2005 Система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь. Национальный комплекс ТНПА в области архитектуры и строительства. Основные положения.
14. ТКП 45-1.03-186-2009 Изделия, материалы и оборудование. Правила повторного использования.
15. ТР 2009/013/ВУ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность.
16. СТБ 1.1-2021 Национальная система технического нормирования и стандартизации Республики Беларусь. Термины и определения.
17. ГОСТ 27751-88 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету.
18. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий (ЦНИИ-Промзданий, Москва, 1997г. – 120с).
19. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им В.А. Кучеренко Госстроя СССР. Москва-1988.

