

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Проектная компания НОВАБУДОВА"

Модернизация помещений ЦМА 146
г. Лида, ул. Крупской, 7

Строительный проект
27.02/24-ПОС

АЛЬБОМ: Проект организации строительства

ЗАКАЗЧИК: Гродненское РУП «Фармация»

ДИРЕКТОР
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

В.Г.ГОРНОВСКИЙ
А.В.ЯЦКЕВИЧ

ГРОДНО 2024 г.

ООО "Проектная компания НОВАБУДОВА"

Настоящая техническая документация является объектом авторского права.
Незаконное распространение или иное незаконное использование объектов авторского права преследуется по
Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 17.05.2011 г. N 262-3, ст. 9.21 КоАП
Республики Беларусь, ст. 201 УК Республики Беларусь.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Пояснительная записка

1. Общая часть

Настоящий раздел «Проект организации строительства» разработан в составе строительного проекта и является исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР). Применение раздела в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

Проект организации строительства разработан и составлен с учетом следующих нормативных и справочных документов:

- 1. СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».
- 2. ТКП 45-1.03-122-2015 «Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения».
- 3. СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы».
- 4. СП 1.03.02-2020 «Внутренние инженерные системы зданий и сооружений
- 5. Правила по охране труда при выполнении строительных работ.
- 6. СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановление Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019г. №779, постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 25.03.2020г. №13, постановление Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019г. №779, постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь «Об обеспечении пожарной безопасности» от 21.12.2021 г. № 82, Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования», СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Исходным материалом для составления проекта организации строительства явились:

- строительная часть;
- сметы.

Пояснительная записка оформлена в соответствии с СТБ 2255-2012 и содержит все разделы, предусмотренные СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства», в составе проектной документации.

Взамен инв. №		Подпись и дата		27.02/24–ПОС						
				Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.							Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								С	1	25
								ООО «Проектная компания НОВАБУДОВА»		
								2024г.		

2. Техничко-економически показатели

№ п/п	Наименование показателей	Примечание	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4	5
5	Стоимость СМР в ценах на 01.03.2024 г.	сводн. смета	тыс. руб.	159,582
6	Нормативная трудоемкость видов работ	сметы	чел./ дн.	278,88
7	Продолжительность работ, в т.ч. - подготовительный период; - основной период; -технологический перерыв; - время на приемку объекта в эксплуата- цию;	расчет	мес.	5 0,4 2,6 1,0 1,0
8	Количество работающих в макс. смену	расчет	чел.	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27.02/24–ПОС

Лист

2

3. Общая характеристика объекта

Объёмно-планировочное решение

Проектом предусмотрен ремонт существующих помещений ЦМА 146 г. Лида с заменой столярных изделий и объединением некоторых кабинетов, в соответствии с заданием на проектирование. Основные объёмно-планировочные решения и технико-экономические показатели здания остаются неизменными.

Все используемые отделочные материалы должны быть сертифицированными, разрешенными Минздравом РБ к применению в помещениях согласно их назначению, а также высоко эстетичными и долговечными.

Внутри зданий (кроме Ф1.4) I-IV степени огнестойкости не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях;

Г2, В2, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в коридорах, холлах и фойе;

В2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в вестибюлях;

В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в коридорах, холлах и фойе.

Степень противоскольжения устраиваемого пола принята не менее С9.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			3

4. Условия производства работ

При разработке проекта организации строительства объекта «Модернизация помещений ЦМА 146 г. Лида, ул. Крупской, 7» принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с привлечением на тендерной основе генподрядной организации и специальных организаций на субподрядных началах.

Работы, связанные с применением пожаро- и взрывопожароопасных веществ и материалов, монтажом и применением теплоизоляционных горючих материалов, в том числе в конструкциях, должны выполняться по нарядам-допускам, подписанным лицом, ответственным за пожарную безопасность на строительной площадке, и обозначаться предупредительной надписью: «Огнеопасно – применяются пожаро- и взрывопожароопасные вещества и материалы».

Все работы необходимо выполнять, строго соблюдая требования: Правил по охране труда при выполнении строительных работ, постановления Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 25.03.2020 г. №13 и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 г. №779.

Обеспечение работ строительными конструкциями и материалами производится генподрядной строительной организацией, заказчиком и субподрядными организациями на договорных началах.

Точки подключения временных инженерных сетей уточняются техническими условиями, которые должен предоставить заказчик.

Начало производства работ – май 2024 г. (определено заказчиком).

Условия производства работ нормальные, не требующие применения повышающих коэффициентов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			4

5. Обоснование продолжительности производства работ

Продолжительность модернизации помещений ЦМА 146 подсчитана на основании: ТКП 45-1.03-122-2015 «Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения», нормативной трудоемкости видов работ, согласно организационно-технологической схемы и условий производства работ.

Продолжительность работ по объекту

Модернизация помещений ЦМА 146: нормативная трудоемкость выполняемых работ по главам 1-8 составляет 2231 чел/час; $2231 \text{ чел/час} : 8 = 278,88 \text{ чел/дн}$; продолжительность производства работ составит:

$$T_{\text{общ.}} = \frac{278,88}{21,5 \times 3 \times 1,5} = 2,88 \text{ мес.}$$

Расчет продолжительности производства работ по объекту выполнен по трудоемкости ввиду отсутствия прямых норм в действующих ТНПА.

В расчете принято:

21,5 – среднее количество рабочих дней в месяце, дн.;

3 – предполагаемое количество рабочих в смену, чел.;

1,5 – сменность работ, смена.

Согласно п. 4.36 ТКП 45-1.03-122-2015 результат округляется до 0,5 мес., т.е. **$T_1 = 3,0 \text{ мес.}$**

Согласно п. 4.22 в ТКП 45-1.03-122-2015 «Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения» дополнительно учитывается время на приемку объекта в эксплуатацию в размере **1,0 мес.**

$T_2 = 3,0 \text{ мес.} + 1,0 \text{ мес.} = 4,0 \text{ мес.}$, в том числе подготовительный период **0,4 мес.**

$T_{\text{общ.}} = 4,0 \text{ мес.} + 1,0 \text{ мес.} = 5,0 \text{ мес.}$, где **1,0 мес.** – технологический перерыв.

Продолжительность производства работ включает в себя: время от начала подготовительного периода до окончания всех работ при полном выполнении проектных работ.

Все работы по модернизации помещений ЦМА 146 выполняются по рабочим чертежам проекта, с соблюдением технологической последовательности.

Последовательность выполнения работ и очередность завершения работ до 100% готовности согласовываются заказчиком и генподрядчиком, и является обязательным для всех участников производства работ и должно соответствовать расчетной продолжительности производства работ, т.е. **3,0 мес.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			5

6. Ведомость трудоемкости и объемов СМР

Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во	Трудоем- кость, чел./час.	Общая стоимость тыс. руб.
1. Объектная смета № 1 Помещение ЦМА 146			2163	158,881
2. Временные здания и сооружения			68	0,859
Итого:			2231	159,74
или:			278,88 чел./дн.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			6

7. Календарный план работ подготовительного периода

№ п/п	Наименование видов работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение капитальных вложений и объемов СМР по месяцам, тыс. руб.
		всего	в т.ч. объем СМР	1 Май 2024 г. (0,4 мес.)
1	Глава 8. Временные здания и сооружения	0,859	0,859	0,859
				0,859
2	Всего в ценах на 01.03.2024 г.	0,859	0,859	0,859
				0,859

- в числителе: сметная стоимость всего в ценах на 01.03.2024 г.
- в знаменателе: объем СМР в ценах на 01.03.2024 г.

0,859 тыс. руб.
0,859 тыс. руб.

Главный инженер проекта

Sheep

А.В. Яцкевич

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

Руководитель
подрядной организации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27.02/24–ПОС

Лист

7

8. Календарный план производства работ.

№ п/п	Наименование видов работ	Сметная стоимость, тыс. руб.		Распределение капитальных вложений и объемов СМР по месяцам, тыс. руб.				
		всего	в т.ч. объем СМР	1 этап		3 Июль 2024 г.	2 этап	
				1 Май 2024 г.	2 Июнь 2024 г.		4 Август 2024 г.	5 Сентябрь 2024 г.
				1,0 мес.	1,0 мес.		1,0 мес.	1,0 мес.
				35%	35%	Технологический перерыв	30%	Приемка объекта в эксплуатацию (п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015)
1	Подготовительный период	0,859	0,859	0,859				
				0,859				
2	Помещение ЦМА 146	158,881	158,232	55,608	55,608		47,664	
				55,381	55,381		47,470	
4	Прочие работы и расходы	9,477	0,491	3,317	3,317		2,843	
				0,172	0,172		0,147	
5	Всего в ценах на 01.03.2024 г.	169,217	159,582	59,226	59,226		50,765	
				55,854	55,854		47,875	

Сметная стоимость принята за вычетом:

- средства заказчика, застройщика (глава 10) в сумме5,396 тыс. руб.
- в числителе: сметная стоимость всего в ценах на 01.03.2024г.169,217 тыс. руб.
- в знаменателе: объем СМР в ценах на 01.03.2024г.159,582 тыс. руб.

Главный инженер проекта

А.В. Яцкевич

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

Руководитель
подрядной организации

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

27.02/24–ПОС

9. Обоснование потребности в работающих, занятых на производстве работ

Потребность в работающих в рабочий день определена исходя из нормативной трудоемкости видов работ и продолжительности работ.

Расчет потребности в работающих.

1. Общая нормативная трудоемкость видов работ

278,88 чел./дн.
2. Продолжительность производства работ

3,0 мес.
3. Количество рабочих в смену

$278,88 : 3,0 : 21,5 := 4,32$ чел.
- где: 21,5 – среднее количество рабочих дней в месяце;
4. Количество работающих в рабочий день

$4 \text{ чел} : 84,5\% \times 100\% = 4 \text{ чел.}$
5. Количество рабочих в макс. смену

$4 \text{ чел} \times 70\% : 100\% = 3 \text{ чел.}$
6. Количество ИТР, служ. и МОП в макс. смену

$0 \text{ чел} \times 80\% : 100\% = 0 \text{ чел.}$
7. Количество работающих в макс. смену

$3 \text{ чел} + 0 \text{ чел} = 3 \text{ чел.}$

Обеспечение строительства строительными кадрами осуществляется генподрядной организацией и субподрядными организациями, выполняющими специальные виды работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							27.02/24–ПОС	Лист
										9
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. Обоснование потребности в инвентарных зданиях

Наименование	Количество работающих, чел	Количество используемых помещений, %	Площадь помещения, м ²	
			на 1 человека	общая
1. Объекты санитарно-бытового назначения				
Гардеробная	3	100	0,60	1,8
Умывальная (1 кран на 20 человек)	3	100	0,05	0,15
Душевая (1 сетка на 15 человек)	3	100	0,07	0,21
Помещение для сушки одежды и обуви	3	100	0,15	0,45
Помещение для переодевания	3	100	0,10	0,3
Помещение для отдыха	3	100	0,20	0,6
Помещения для обогрева и защиты от солнечной радиации	3	100	0,10	0,3
Уборная	3	100	М 0,07	0,21
Помещение общественного питания				
Помещение для приема пищи	3	100	0,25	0,75

В соответствии с общей продолжительностью работ, составляющей **3,0 мес.**, временные здания приняты передвижного и контейнерного типа.

Инвентарные здания приняты в соответствии с «Типовыми решениями организации бытового городка строительной площадки» и «Типовыми решениями при устройстве бытовых городков» ОАО «Оргстрой» и ОАО «Стройкомплекс» МАиС РБ.

Все санитарно-гигиенические и бытовые помещения обеспечиваются электрической энергией и водой.

Набор инвентарных зданий и сооружений

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Тип, марка	Характеристика	Габариты			Площадь
					длина	ширина	высота	
Прорабская	шт.	1	Блок-модуль	Контейнерного типа, обшитый сталью	6,0	2,45	2,3	12,0
Санитарно-бытовые помещения	шт.	1	Блок-модуль	Контейнерного типа, обшитый сталью	6,0	2,45	2,3	12,0
Уборная на одно очко	шт.	1	БИО	Контейнерного типа	-	-	-	1,4
Помещение для приема пищи	шт.	1	Блок-модуль	Контейнерного типа, обшитый сталью	6,0	2,45	2,3	12,0
Щит с пожинвентарем и ящик с песком	шт.	1	-	-	Установить возле бытовых помещений после их установки			

Взамен инв. №												
		Вые помещения		шт.	1	БЛО	Контейнерного типа	-	-	-	1,4	
		Помещение для приема пищи		шт.	1	Блок-модуль	Контейнерного типа, обшитый сталью	6,0	2,45	2,3	12,0	
		Щит с пожинвентарем и ящик с песком		шт.	1	-	-	Установить возле бытовых помещений после их установки				
Подпись и дата												
Инв. № подл.								27.02/24–ПОС				Лист
												10
		Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

11. Указания по производству работ

Перечень типовых технологических карт, рекомендованных для применения: ТТК-100987457.008-2012 "Типовая технологическая карта на производство штукатурных работ"; ТТК-100987457.007-2010 "Типовая технологическая карта на производство малярных работ; ТТК-100987457.009-2012 "Типовая технологическая карта на производство облицовочных работ"; и др.

Работы по модернизации помещений ЦМА 146 осуществляются в два периода: подготовительный и основной.

11.1. Подготовительный период

До начала производства работ основного периода должны быть выполнены подготовительные работы, предусмотренные разделом 5 в СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства» и проектом:

- получить разрешения на производство работ (в установленном порядке);
- устройство и обозначение подъездных путей для автотранспорта. Подъезд к строительной площадке осуществляется по существующим путям. Движение автотранспорта внутри строительной площадки устанавливается со скоростью 10 км/час на прямых участках, 5 км/час на поворотах. У въезда на строительную площадку должны быть вывешены предупредительные щиты с надписями и схемой движения транспорта, с установкой предупредительных знаков о производстве работ; а также таблички и знаки по ТБ. На территории строительной площадки должны быть предусмотрены: информационные щиты; разрешающие, предупреждающие и запрещающие знаки; знаки ограничения скорости движения автотранспорта;

- временное ограждение строительной площадки и мест производства работ. До начала производства работ произвести ограждение строительной площадки временным защитно-охранным ограждением (высотой 2 м с воротами и калиткой) с козырьком, в соответствии с п. 3.18 ТКП 45-1.03-161-2009*, ГОСТ 23407-78 и п.35 Правил по охране труда при выполнении строительных работ, с установкой предупредительных знаков о производстве работ и табличек по ТБ. Также, до начала производства работ, произвести ограждение опасных зон в случае падения предмета со здания и строительного подъемника временным сигнальным ограждением опасной зоны (в соответствии с ГОСТ 23407-78 и п. 35 Правил по охране труда при выполнении строительных работ) со знаками и табличками по ТБ;

- размещение на въезде на строительную площадку или выезде с нее, либо в доступном для обозревания месте паспорта объекта размерами 1×2 м. В паспорте объекта должны быть указаны следующие реквизиты: адрес и наименование объекта (по проектной документации); наименование организации заказчика, контактный телефон; наименование проектной организации, контактный телефон; наименование подрядной организации, контактный телефон; номер телефона ответственного за производство работ; фамилия, имя, отчество руководителя авторского надзора, контактный телефон; фамилия, имя, отчество ответственного лица технического надзора (инженерной организации), контактные телефоны; срок начала и окончания возведение объекта; разрешение органа Госстройнадзора;

- временная организация дорожного движения;
- установка временных бытовых и складских помещений, которые должны располагаться вне зон действия монтажных кранов на расстоянии не менее 18 м от существующих зданий (согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019г. №779) и не далее 150 м от рабочих мест. БИО-туалеты должны находиться не далее 75 м от рабочих мест в здании и не далее 150 м от рабочих мест вне здания. В

Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	27.02/24–ПОС	Лист
										11

местах расположения временных бытовых и складских помещений необходимо установить щит с пожарным инвентарем, ящики с песком, огнетушители, оборудовать место для курения (согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019г. №779). Во временных бытовых помещениях предусмотреть установку автономных пожарных извещателей согласно п.19.5 СН 2.02.03-2019*;

- выполнение временного снабжения строительной площадки водой для бытовых и технологических нужд;

- выполнение временного снабжения строительной площадки электрической энергией для работы электрического инструмента, сварочных работ, освещения рабочих мест в здании, освещения стройплощадки и бытовых помещений;

- доставка строительных материалов, конструкций и изделий. Конструкции, изделия и материалы, поступающие на объект, должны соответствовать проекту, их качество должно удовлетворять соответствующим стандартам и техническим условиям;

- комплектование и доставка в зону работ строительных машин, сварочного и монтажного оборудования, вспомогательных устройств и инструмента;

11.2. Общестроительные и отделочные работы (основной период)

Складские площадки должны иметь уклон от здания для стоков атмосферных осадков и должны быть освещены в темное время суток. Складирование необходимо осуществлять, соблюдая требования стандартов, технических условий и охранных зон возле ранее проложенных сетей и сохраняемых зеленых насаждений. Складские площадки не должны мешать перемещению автотранспорта.

Изделия и материалы, поступающие на объект, должны соответствовать проекту; их качество должно удовлетворять соответствующим стандартам и техническим условиям.

Освещение рабочих мест предусматривается от ламп, установленных на осветительных стойках ОН-1200.

Монтаж внутренних инженерных систем в здании выполнять в соответствии с СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений» и технологическими картами (утвержденными МАиС) на соответствующие виды работ.

К началу внутренней отделки здания должны быть закончены следующие работы: заделка стыков и технологических отверстий, монтаж и опрессовка системы внутреннего отопления и водоснабжения, промывка канализации, сборка и опробование электрических схем, в том числе и слаботочных.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС				12

12. Контроль качества выполняемых работ

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться линейным персоналом и специальными службами, создаваемыми в строительной организации, и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую точность, достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает: входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций; приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Операционный контроль должен осуществляться как в ходе выполнения производственных операций, так и после их завершения с тем, чтобы обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных работ, соответствие выполняемых работ проектной документации и требованиям ТНПА. Особому контролю подлежит выполнение специальных мероприятий при строительстве сложных объектов, а также на просадочных и заболоченных грунтах.

Основными документами при операционном контроле качества являются ТНПА в части контроля качества работ и технологические (типовые технологические) карты, содержащие специальные разделы по контролю качества строительно-монтажных работ. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале производства работ.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также качества ответственных конструкций.

Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать мероприятия, методы и средства, направленные на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям проектной документации и ТНПА.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

Инспекционный контроль осуществляется специальными службами, если они имеются в составе строительной организации, либо специально создаваемыми для этой цели комиссиями или отдельными специалистами.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом должны учитываться также требования авторского надзора проектных организаций, технического надзора заказчика и органов государственного надзора и контроля.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			13

**13. Потребность в основных строительных машинах,
механизмах и транспортных средствах**

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Характеристика	Кол- во
1	Лебедки электрические тяго- вым усилием 31.39 (3,2) кН (т)	-	-	1
2	Подъёмники строительные 0,5т	-	-	1
3	Шурупововерт	-	-	3
4	Средства малой механизации	-	-	-

Предусмотренные перечнем строительные машины, механизмы и транспортные средства не являются обязательными для использования при производстве строительно-монтажных работ и могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 14
			Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

27.02/24–ПОС

14. Рекомендации по производству работ в зимнее время

В зимних условиях работы следует вести в соответствии с требованиями проекта, проекта производства работ, разработанного с учетом соблюдения требований Правил по охране труда при выполнении строительных работ и пожарной безопасности.

При монтаже сборных бетонных, железобетонных конструкций и устройстве монолитных бетонных в зимних условиях следует руководствоваться требованиями СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций зданий и сооружений», пособия П16-03 к СНБ 5.01.01-99.

До заделки стыков сборных конструкций следует тщательно очистить и прогреть их поверхность.

Способ заделки стыков, методы прогрева бетона и раствора, вид и количество противоморозных добавок при их применении должны определяться в проекте производства работ.

Выполнение монолитных бетонных и железобетонных конструкций методом замораживания запрещается.

Строительные бетоны и растворы следует принимать в специально оборудованные ящики, позволяющие поддерживать в них требуемую температуру.

Необходимо вести контроль температуры бетонной смеси в момент ее укладки и за уложенным бетоном одновременно.

Особое внимание следует уделять обеспечению несущей способности и устойчивости кладки в период оттаивания.

При устройстве кровли и выполнении отделочных работ руководствоваться СН 5.08.01-2019 «Кровли», ТКП 45-5.08-75-2007 «Изоляционные покрытия. Правила устройства», СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы».

Помещения, в которых предусмотрено выполнять внутреннюю отделку, должны быть тщательно утеплены, освещены и обеспечены надежным источником отопления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			15

15. Мероприятия по электробезопасности

Монтаж и эксплуатация электрических сетей и оборудования, используемых на строительной площадке, в ремонтируемом и временных зданиях и сооружениях, должны отвечать требованиям ТКП 427-2012 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок», ТКП 339-2011 «Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемо-сдаточных испытаний», ТКП 181-2009 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» строительных норм и Правил по охране труда при выполнении строительных работ, Межгосударственного стандарта ГОСТ 12.1.013-78 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования» и других нормативных документов.

Электробезопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования». В установках напряжением до 100 В все голые токоведущие части рубильников и предохранителей, зажимы электрических машин и аппаратов закрываются защитными ограждениями, кожухами, крышками.

Не допускается оставлять под напряжением неизолированные концы проводов и кабель после демонтажа осветительной арматуры электродвигателей и других электроприемников.

Временные электропроводки на монтажной площадке выполнять изолированными проводами и подвешивать на надежных опорах на высоте не менее 2,5 м – над рабочим местом, над проходами – 3,5 м, над проездами – 6,0 м. При невозможности такого размещения, проводки на высоте 2,5 м от земли, пола или настила заключить в трубы или ограждать коробками.

Светильники общего назначения, присоединенные к электросети напряжением 127 и 220 В, устанавливать на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила. При высоте подвеса менее 2,5 м светильники подсоединить к сети не выше 42 В.

Монтаж электрических систем и связи производить без применения подъемных механизмов.

Металлические части строительных машин и оборудования с электроприводом должны иметь защитное заземление.

Сварочные установки должны быть защищены предохранителями или автоматическими выключателями со стороны питающей сети. Перед началом работ проверять исправность изоляции сварочных проводов, сварочного инструмента и оборудования, а также надежность всех контактных соединений сварочной цепи. Запрещается ремонтировать сварочное оборудование и установки, находящиеся под напряжением.

Неисправные электросети и электрооборудование необходимо немедленно отключить до устранения неисправностей и приведения их в электробезопасное и пожаробезопасное состояние.

Во временных зданиях и сооружениях не допускается применение светильников открытого исполнения.

Для местного отопления временных зданий и сооружений следует использовать паровые и водяные калориферы, а также электронагревательные системы и приборы отопления заводского изготовления.

К работе с электроинструментом допускаются лица, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж по технике безопасности, инструктаж на рабочем месте, обучение безопасным способам ведения работ в течении 2-3 смен и имеющие группу I по электробезопасности.

Взамен инв. №	Подпись и дата	<p>также надежность всех контактных соединений сваркой под напряжением. Запрещается ремонтировать сварочное оборудование и установки, находящиеся под напряжением.</p> <p>Неисправные электросети и электрооборудование необходимо немедленно отключить до устранения неисправностей и приведения их в электробезопасное и пожаробезопасное состояние.</p> <p>Во временных зданиях и сооружениях не допускается применение светильников открытого исполнения.</p> <p>Для местного отопления временных зданий и сооружений следует использовать паровые и водяные калориферы, а также электронагревательные системы и приборы отопления заводского изготовления.</p> <p>К работе с электроинструментом допускаются лица, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж по технике безопасности, инструктаж на рабочем месте, обучение безопасным способам ведения работ в течении 2-3 смен и имеющие группу I по электробезопасности.</p>						Лист
		<div> <div>27.02/24—ПОС</div> <div>16</div> </div>						
Инв. № подл.		Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- использовать провода и кабеля с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- запрещается оставлять без присмотра электроинструмент, включенный в сеть;
- пользоваться поврежденными (неисправными) розетками, выключателями, рубильниками и другими электроустановочными изделиями;
- завязывать и скручивать электропровода и кабеля;
- использовать электроустановочные изделия для подвешивания одежды и других предметов;
- применять в качестве электрической защиты некалиброванные предохранители, предохранители, не соответствующие номинальному току, а также не заводского изготовления;
- заменять или отключать предусмотренные предприятием-изготовителем или проектной документацией аппараты защиты электрооборудования другими видами защиты или аппаратами защиты с другими номинальными параметрами, не соответствующими для данного оборудования;
- подключать оборудование сверх расчетных параметров электросети;
- эксплуатировать открытые распределительные щиты и пускорегулирующие аппараты;
- хранить в электрощитах горючие материалы.

Во избежание несчастных случаев запрещается:

- допускать к работе необученный персонал и не прошедший инструкцию по технике безопасности;
- начинать работу с электроинструментом, не убедившись в его исправности;
- переходить с одного участка на другой с работающим электроинструментом;
- продолжать работу при обнаружении неисправности самого электроинструмента или соединительных проводов и соединений;
- держаться за провод электроинструмента или касаться вращающихся частей;
- допускать пересечение проводов электроинструмента с кабелем сварочных аппаратов, находящихся под напряжением;
- работать на открытом воздухе во время дождя, снегопада;
- работать на высоте с приставной лестницы;
- передавать из рук в руки включенный инструмент;
- работать в матерчатых рукавицах или перчатках;
- производить обработку электроинструментом обледеневших и мокрых деревянных изделий.

При прекращении электроснабжения во время работы или перегреве двигателя, электроинструмент следует отключить от сети.

Стружки, опилки и другие отходы следует удалять только после полной остановки электроинструмента.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 17
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			

16. Основные указания по технике безопасности

При организации строительной площадки и производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать правила техники безопасности в строительстве в соответствии с Правилами по охране труда при выполнении строительных работ.

При разработке ППР предусмотреть мероприятия по безопасной эксплуатации монтажных кранов, исключая возможность возникновения опасных зон. В соответствии с требованиями Правил по охране труда при выполнении строительных работ ограничить вылет и угол поворота стрел, запретить перенос грузов над существующими зданиями и сооружениями, проездами и проходами и т. д.

Особое внимание обратить на следующее:

- при организации строительной площадки, участков работ, проездов строительных машин, проходов для людей следует устанавливать опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы. По периметру возле ремонтируемого здания необходимо установить зону, опасную для нахождения людей, шириной в зависимости от высоты здания.

Опасные зоны во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены и обозначены знаками и надписями установленной формы;

- проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать. В зимнее время очищать от снега и льда, дороги посыпать песком и шлаком;

- рабочие места, расположенные над землей или перекрытием на расстоянии 1 м и выше, должны быть ограждены;

- при бетонировании монолитных конструкций для прохода бетонщиков на арматуру устанавливаются специальные трапы;

- при выполнении работ на высоте выдаются наряды-допуски. Перечень мест производства работ, выполняемых по наряду-допуску, разрабатывается в организации с учетом ее профиля и утверждается руководителем организации. Наряд-допуск определяет место с повышенной опасностью, их содержание, условия безопасного выполнения, время начала и окончания работ, состав бригады или лиц, выполняющих работы, ответственных лиц при выполнении этих работ;

- все демонтажные и разборочные работы необходимо выполнять строго по указаниям рабочего проекта, технологических карт и с учетом требований безопасности, используя при этом все необходимые средства индивидуальной защиты;

- демонтаж конструкций необходимо осуществлять последовательно сверху вниз, в последовательности обратной монтажу;

- при выполнении ремонтных работ внутри и снаружи здания на высоте - рабочие обязаны карабинами предохранительных поясов крепиться к специально натянутому страховочному канату или другим приспособлениям прочно закрепленным к существующим конструкциям;

- леса, подмости, и другие приспособления для выполнения строительно-монтажных работ на высоте должны быть инвентарными и иметь ограждение. Неинвентарные леса должны сооружаться по проекту, утвержденному в установленном порядке;

- для безопасного совмещения работ в условиях не образования опасных зон с вышележащих отметок необходимо до того, как приступить к работам по отделке фасадов необходимо выполнить на данном участке работы по кровле;

- все такелажные приспособления должны быть испытаны (иметь бирки, клейма) и зарегистрированы в журнале. Грузоподъемность стропов и траверс должны соответствовать весу поднимаемых конструкций. Угол между ветвями грузозахватных приспособлений не должен превышать 90°;

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №			

27.02/24–ПОС

Лист

18

- подниматься на кровлю и спускаться с нее следует только по внутренним лестничным клеткам и оборудованным для подъема на крышу лестницам. Запрещается использовать в этих целях пожарные лестницы;

- элементы и детали кровель, в том числе компенсаторы в швах, защитные фартуки, звенья водосточных труб, сливы, свесы и т.п., следует подавать на рабочие места в готовом виде. Заготовка указанных элементов непосредственно на крыше не допускается;

- допуск работников на крышу здания для выполнения кровельных и других работ разрешается после осмотра прорабом совместно с бригадиром несущих конструкций крыши и ограждений;

- при выполнении работ на крышах с уклоном более 20°, а также на расстоянии менее 2 м от не огражденных перепадов по высоте 1,3 м и более независимо от уклона крыши, работники должны применять предохранительные пояса. Места крепления предохранительных поясов указываются в ППР и наряде-допуске;

- для прохода работников, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо применять трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены;

- при расположении рабочих мест на перекрытиях и покрытиях воздействие нагрузок на перекрытие от размещенных материалов, оборудования, оснастки и людей не должно превышать расчетные нагрузки на перекрытие, покрытие, предусмотренные проектом, с учетом фактического состояния несущих строительных конструкций;

- пиломатериалы для устройства стропильной кровли подаются на плиты покрытия связанными пакетами при помощи двухветвевго стропа и закрепленного каната (троса), удерживающего пакет от вращения и раскачивания;

- установка и работа монтажных кранов на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода ЛЭП до выступающей части стрелы или груза должна производиться только по наряду-допуску.

Подъемно-транспортное оборудование, транспортные средства при производстве погрузочно-разгрузочных работ должны быть в состоянии, исключающем их самопроизвольное перемещение.

На всех участках производства работ, где требуется по условиям работы: у машин и механизмов, на автомобильных дорогах и в других опасных местах должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи или знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности. В необходимых случаях должны быть выставлены ограждения или назначены дежурные.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС				19

17. Противопожарные мероприятия

При организации строительной площадки и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 25.03.2020г. №13, постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019г. №779, постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь «Об обеспечении пожарной безопасности» от 21.12.2021 г. № 82, требованиями Правил по охране труда при выполнении строительных работ и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования».

До начала производства работ должно быть выполнено:

- определено наличие и проверено рабочее состояние существующих пожарных гидрантов, расположенных на прилегающих к объекту территориях;

- для пожаротушения до приезда пожарных машин используются подручные средства (огнетушители, песок, привозная вода и др. согласно постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь «Об обеспечении пожарной безопасности» от 21.12.2021 г. № 82). На территории строительной площадки должны быть размещены пожарные щиты со следующим минимальным набором ручного пожарного инструмента и огнетушителями, шт.: топоров - 2; ломов и лопат - 2; багров железных - 2; ведер, окрашенных в красный цвет - 2; огнетушителей - 2; противопожарное полотно размером 1,5х1,5м или 2х2м - 1; ящик с песком объемом не менее 0,5м³ - 1; емкость с водой объемом не менее 0,2м³ (при плюсовой температуре окружающей среды) - 1. Места установки пожарных щитов должны размещаться вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара. При этом количество пожарных щитов на территории строительной площадки должно быть не менее двух, а их размещение - рассредоточенным.

Места установки пожарных щитов должны размещаться вблизи мест наиболее вероятного возникновения пожара. При этом количество пожарных щитов на территории строительной площадки должно быть не менее двух, а их размещение – рассредоточенным.

Содержание и эксплуатация противопожарного полотна должны осуществляться в соответствии с эксплуатационной документацией (паспортами).

Емкости с водой, предназначенные для целей пожаротушения, должны иметь объем не менее 0,2 м³ и комплектоваться крышкой и ведром. Емкости должны быть окрашены в красный цвет, иметь надпись белым цветом «Для тушения пожара» и быть постоянно (соответственно объему) заполнены водой.

Ящик для песка должен иметь объем не менее 0,5 м³ и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание в него влаги. Перед заполнением ящика песок должен быть просеян и просушен;

- организована пожарно-техническая комиссия (ПТК) из рабочих и служащих и приняты меры по обеспечению объекта техническими средствами противопожарной защиты, системами оповещения и связи, нормативно-техническими документами, наглядной агитацией, знаками пожарной безопасности, а также первичными средствами пожаротушения согласно постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь «Об обеспечении пожарной безопасности» от 21.12.2021 г. № 82;

- на каждом временном здании и сооружении вывешены таблички с указанием его назначения и фамилии лица, ответственного за его противопожарное состояние.

На строительной площадке должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							27.02/24–ПОС	Лист 20
			Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- определен порядок и сроки прохождения инструктажей и пожарно-технического минимума, а также назначены лица, ответственные за их проведение;
- определены и оборудованы места для курения, приготовления пищи и сушки одежды;
- установлен порядок проведения огневых работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и других пожароопасных веществ, материалов, конструкций, оборудования;
- определен порядок уборки, вывоза и утилизации горючих строительных отходов;
- установлен порядок обесточивания электросетей и электрооборудования по окончании рабочей смены и в случае возникновения пожара;
- определен порядок действий руководителей, рабочих и служащих на строительной площадке в случае возникновения пожара;
- определены места и порядок использования систем связи для вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений.

Строительную площадку, ремонтируемое здание, временные здания и сооружения следует содержать в чистоте.

Не допускается загромождать подъезды, проезды, входы и выходы в зданиях, а также подступы к техническим средствам противопожарной защиты, первичным средствам пожаротушения, системам оповещения и связи.

Между временными зданиями и сооружениями необходимо соблюдать противопожарные разрывы.

Открытые и закрытые складские площадки для хранения строительных материалов и изделий должны отвечать требованиям, правилам и нормам противопожарной безопасности и техники безопасности.

Запрещается складирование строительных материалов групп горючести Г1-Г4 и оборудования в горючей упаковке, а также в объеме, превышающем суточную потребность, в противопожарных разрывах между зданиями в нерабочее время.

Горючие строительные отходы и материалы необходимо ежедневно убирать с мест производства работ и территории строительной площадки в места их временного хранения, которые должны размещаться на расстоянии не менее 18 м от существующих и временных зданий. Промасленную ветошь, металлическую стружку и другие материалы, способные к самовозгоранию, необходимо хранить отдельно от горючих отходов в закрытых контейнерах, выполненных из негорючих материалов.

При использовании горючих веществ количество их на рабочем месте не должно превышать сменной потребности. Емкости с горючими веществами необходимо открывать только перед использованием, а по окончании работ сдавать на склад.

При производстве работ, связанных с применением теплоизоляционных и кровельных материалов групп горючести Г1-Г4 не допускается производить электросварочные и другие огневые работы.

Места производства строительно-монтажных работ, связанных с монтажом строительных конструкций с теплоизоляционными материалами групп горючести Г1-Г4 и применением данных материалов, должны обозначаться предупредительными надписями: «Огнеопасно – легковоспламеняемый (горючий) утеплитель».

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест смешивания битума и мастик с растворителями.

Сварочные и другие огневые работы следует выполнять в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь 20.11.2019г. №779. На объекте должны быть разработаны инструкции по организации и безопасному проведению огневых работ, контролю над их выполнением (в том числе субподрядными организациями).

Приборы и оборудование для проведения огневых работ должны размещаться таким образом, чтобы исключить возможность воспламенения горючих веществ и материалов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			21

После окончания сварочных и других огневых работ ответственный за их проведение обязан тщательно осмотреть рабочее место, нижележащие площадки, при необходимости пролить конструкции водой, удалить в специально отведенные места баллоны с газами, ацетиленовые аппараты.

Работы по огнезащите строительных конструкций с целью повышения их предела огнестойкости, должны выполняться одновременно с работами по перепланировке.

Огнезащитные работы должны быть завершены до начала отделочных работ.

Внутренний противопожарный водопровод должен быть введен в действие к началу отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализации – к моменту пусконаладочных работ (при наличии).

Строительная площадка должна быть оборудована системами оповещения и связи для вызова пожарных аварийно-спасательных подразделений.

Доступ к системам оповещения и связи на строительной площадке должен быть обеспечен в любое время суток.

Ремонтируемое здание и временные здания и сооружения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ящики с песком, бочки с водой, щиты с противопожарным инвентарем и др.) в соответствии с постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь «Об обеспечении пожарной безопасности» от 21.12.2021 г. № 82.

Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- дать сигнал тревоги;
- немедленно сообщить о пожаре в пожарное аварийно-спасательное подразделение;
- принять меры по вызову к месту пожара линейного руководителя работ или другого должностного лица, ДПД;
- принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- приступить к тушению очага пожара своими силами с помощью средств пожаротушения.

Ответственность за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ и своевременное выполнение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несет производитель работ, а при выполнении субподрядными организациями – возлагается на руководителя работ этой организации. Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности несет руководитель генподрядной строительной организации выполняющей работы по строительству многофункционального здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 22
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			

18. Энергетическая эффективность

Проектом организации строительства принято решение максимального использования существующих и проектируемых сетей электро- и водоснабжения как источников для обеспечения производства строительно-монтажных работ при производстве работ:

- электроэнергией – от передвижной дизель-генераторной установки;
- для обогрева бытовых помещений – электронагревательные приборы заводского изготовления. До установки бытовых помещений они должны быть, при необходимости, отремонтированы;
- горячей водой – от типовых автономных энергоблоков заводского изготовления.

Энергосберегающие способы ведения работ:

- при освещении рабочих мест в темное время суток применять энергосберегающие лампы;
- бытовые помещения освещать лампами дневного света или энергосберегающими;
- в ночное время организовать охранное освещение стройплощадки с минимально достаточной освещенностью;
- бетонирование монолитных конструкций, выполнение бетонных и отделочных работ рекомендуется выполнять, по возможности, в теплое время года;
- при выполнении бетонных работ в холодное время года рекомендуется укрывать бетон тепляками и использовать противоморозные добавки;
- запрещается стоянка автотранспорта при погрузо-разгрузочных работах с включенным двигателем внутреннего сгорания;
- запрещается оставлять включенными механизмы при технологических перерывах в работе;
- для сварочных работ по трассам сетей использовать сварочные агрегаты с двигателями внутреннего сгорания;
- использовать современные, более дешевые и экономичные разновидности дизельного топлива.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист 23
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			

19. Мероприятия по охране труда

Согласно Правил по охране труда при выполнении строительных работ, работодатели для создания безопасных условий труда работающих обеспечивают:

- разработку и принятие инструкций по охране труда в порядке, установленном законодательством;
- проведение инструктажа по охране труда, стажировки, проверки знаний по вопросам охраны труда работающих в порядке, установленном законодательством;
- прохождение работающими, занятыми на работах с вредными и (или) опасными условиями труда или на работах, где в соответствии с законодательством есть необходимость в профессиональном отборе, обязательных предварительных медицинских осмотров (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров, а также внеочередных медицинских осмотров при ухудшении состояния здоровья в порядке, установленном законодательством;
- прохождение работающими, занятыми на работах с повышенной опасностью, предсменный (перед началом работы, смены) медицинский осмотр либо освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в порядке, установленном законодательством;
- выдачу работникам средств индивидуальной защиты в порядке, установленном законодательством, и контроль за их применением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087 – 84. Без защитных касок, предохранительных поясов и других необходимых средств индивидуальной защиты работники не допускаются к выполнению работ на строительной площадке (п. 5.12).

Работники строительно-монтажных организаций должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с гигиеническими требованиями, питьевой водой (питьевая вода должна отвечать санитарно-гигиеническим нормам и доставляться на стройплощадку машинами водовозками ежедневно), местом для размещения аптечки с медикаментами и средствами для оказания первой помощи пострадавшим (носитечками).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			24

20. Условия сохранения окружающей природной среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды:

- на территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. При необходимости стволы, расположенных на стройплощадке деревьев, оградить дощатыми щитами – для защиты коры от повреждения;

- при отсыпках или срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов должен быть не менее 0,5 м диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева;

- не допускается повреждение дерново-кустарникового покрова, выполнение планировочных и других видов работ за пределами территорий, отведенных для строительства многофункционального здания. Повреждения, нанесенные природной среде в результате производства работ, проезда строительного транспорта, стоянок машин, складирования материалов и т.п., должны быть устранены к моменту сдачи объекта в эксплуатацию;

- не допускается попадание горючесмазочных материалов в грунт. Все производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны быть очищены и обезврежены;

- не допускается захоронение ненужных строительных конструкций и материалов, отходов и мусора в грунт или их сжигание;

- надворные туалеты должны быть оборудованы металлическими контейнерами;

- использование для очистки хозяйственно-бытовых стоков локальных очистных сооружений типа «Септик»;

- материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители, необходимо хранить в герметически закрытой таре;

- использование в процессе строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;

- все механизмы, работающие от двигателей внутреннего сгорания, проверить на токсичность выхлопных газов;

- борьба с шумом предусматривает запрещение длительной работы механизмов вхолостую;

- на выезде со строительной площадки необходимо оборудовать места для очистки колес автотранспорта от грязи;

- сбрасывать мусор без желобов (или других приспособлений) разрешается с высоты не более 3-х метров. Низ желоба должен находиться в бункере или не выше 1,0 м от уровня земли. Место сбрасывания мусора оградить;

- генеральным подрядчиком должно обеспечиваться соблюдение надлежащего санитарного состояния внешнего периметра строительной площадки на ширину 6 м;

- на строительной площадке должны быть организованы специальные места для мытья инструментов и механизмов с резервуарами для сбора грязной воды. Запрещается мыть инструмент и механизмы вне специально отведенных для этого мест;

- для сбора мусора и отходов следует оборудовать контейнеры с плотно закрывающимися крышками, которые маркируются и размещаются в отведенных для них местах. Переполнение мусоросборников не допускается. Мусор и отходы строительного производства после сортировки ежедневно отвозятся к месту вторичного применения и на свалку (согласно опросной ведомости заказчика).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.02/24–ПОС			25